



Na predaj pozemok na výstavbu RD - Geča (Košice okolie), 825 m²



105 600 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Ulica:	Záhradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	19 m
Plocha pozemku:	825 m ²	Dĺžka pozemku:	44 m
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok na výstavbu RD - Geča (Košice okolie), 825 m²

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj **pozemok určený na výstavbu RD vo vyhľadávanej obci Geča vzdalenej len 11 km od Košíc.**

Pozemok je rovinatý s výmerou 825 m² (rozmery cca 19m x 44m), situovaný v tichej časti obce na ulici Záhradná/Cintorínska

Parcela je v ÚP zahrnutá na IBV (výstavbu rodinných domov). Tento fakt je osobne overený na obecnom úrade a potvrdený starostom obce.

Taktiež je potvrdená výstavba novej kanalizácie a vodovodu pozdĺž hranice pozemku a to už v nasledujúcich letných mesiacoch. Električka k dispozícii pri pozemku.

Prístup k pozemku je riešený obecnou cestou z oboch strán

Momentálne je parcela v katastri evidovaná pod výmerou 2216m², no aktuálne prebieha proces

rozparcelovania samotnej veľkej parcely na tri menšie, kde jednou z nich je aj táto predmetná parcela s výmerou 825m². Samozrejmosťou a súčasťou rozparcelovania, zamerania a zápisu na kataster je aj prevod z registra E do C.

Záujemcovi garantujeme, že pri kúpe svoj pozemok obdrží už v stave, ktorý uvádzame!

K dispozícii ďalšie parcely – bližšie info poskytneme telefonicky alebo osobne.

Súčasťou kúpnej ceny je aj pomoc pri vybavovaní všetkých následných povolovacích procesov - STAVEBNÉHO POVOLENIA, čím Vám zabezpečíme hladký priebeh celého procesu, a ušetríme kopec času, nervov a energie bez zdĺhavého vybavovania na úradoch a trápením sa so zložitou a zdĺhavou legislatívou

VÝHODY kúpy tohto pozemku:

- Pár minút od centra Košíc, dostupnosť po rovine a bez ranných dopravných zápch
- **Investičné hľadisko v súvislosti s výstavbou automobilky VOLVO** a rozvojom obce Geča:
 - **Silný nárast o Prenájom rodinných domov** – ďalšia investičná príležitosť
 - Stúpajúci dopyt po nehnuteľnostiach v tejto oblasti a ich budúci nárast cien
 - Rastúca úroveň obce a jej ďalší rozvoj pozitívnym smerom
- Ušetrený čas pri vybavovaní následného Stavebného povolenia a všetkých procesov s tým spojenými

Cena nehnuteľnosti je 105 600 Eur vrátane provízie pre RK a následného vybavenia Povolení k stavbe.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou a **AUTORIZOVANÝMI ZMLUVAMI**.

Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lucia Bočkorášová

Telefón :

0905 644 936

E-mail:

bockorasova@diamondreality.sk

