



DiamondRealty
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Moderný dvojdom – novostavba v lukratívnej lokalite Prešov – Šalgovík, ul. Pupavová

359 000 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Veľký Šariš |
| Ulica: | Púpavová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2026 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 320 m ² |
| Plocha pozemku: | 441 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 270 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 320 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 270 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2026 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný dvojdom – novostavba v lukratívnej lokalite Prešov – Šalgovík, ul. Pupavová

Spoločnosť Diamond Reality ponúka na predaj modernú novostavbu rodinného dvojdomu situovanú vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Prešov – Šalgovík, na ulici Pupavová. Projekt je navrhnutý s dôrazom na súčasné trendy bývania, komfort, funkčnosť a kvalitné technické riešenia.

1. O DOME

Rodinný dvojdom je navrhnutý podľa moderných stavebných postupov a aktuálnych trendov v bývaní. Dôraz je kladený na kvalitné materiály, energetickú efektívnosť, praktické dispozičné riešenie a komfort pre celú rodinu. Nehnutelnosť ponúka ideálne spojenie súkromia rodinného domu a efektívneho mestského bývania.

Dom disponuje:

- 1 nadzemným podlažím + 1 podzemným podlažím
- celkovou úžitkovou plochou cca 270 m²
- zastavanou plochou cca 320 m² tzn. 160 na 1 dom
- modernou architektúrou
- premyslenou dispozíciou pre pohodlné rodinné bývanie
- dostatkom denného svetla a vzdušným priestorom
- kvalitným technickým a stavebným prevedením
- výškou stavby cca 7-8 m

Projekt vytvára moderné bývanie s dôrazom na funkčnosť, komfort a nízke prevádzkové náklady.

2. POZEMOK

Dvojdom bude osadený na slnečnom pozemku o celkovej výmere 876 m², ktorý bude rozdelený na dve samostatné časti patriace k jednotlivým bytovým jednotkám.

Výhody pozemku:

- rovinný pozemok
- kompletné inžinierske siete
- elektrina
- voda
- kanalizácia
- plyn
- dostatok priestoru na záhradu, terasu či oddychovú zónu
- pokojná rezidenčná zástavba

3. NEHNUTEĽNOSŤ

- ✓ novostavba rodinného dvojdomu
- ✓ vyhľadávaná lokalita
- ✓ moderná architektúra
- ✓ úžitková plocha cca 270 m²
- ✓ pozemok 876 m²
- ✓ všetky inžinierske siete
- ✓ výborná dispozícia
- ✓ nízke prevádzkové náklady
- ✓ ideálne pre rodinu
- ✓ tiché prostredie
- ✓ rýchla dostupnosť do centra mesta

4. LOKALITA - PUPAVOVÁ, ŠALGOVÍK, PREŠOV

Mestská časť Šalgovík patrí medzi obľúbené a pokojné lokality Prešova. Ulica Pupavová ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Výhody lokality:

- pokojné rezidenčné prostredie
- minimálna premávka
- príjemná okolitá zástavba rodinných domov
- rýchla dostupnosť do centra Prešova
- kompletná občianska vybavenosť v dosahu
- školy, škôlky, obchody a služby v blízkosti
- ideálne prostredie pre rodinný život

Lokalita ponúka kombináciu mestského komfortu a pokojného bývania mimo ruchu centra.

5. CENA A KONTAKT

Cena: 359 900 €

Ing. Kristína Benoczová

☎ 0910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

