



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## NA PREDAJ VEĽKÝ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S OBROVSKÝM POZEMKOM



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1066 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	5666 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	5666 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	5666 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou pre dve autá a možnosťou okamžitého bývania bez veľkých investícií?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj veľký poschodový rodinný dom s obytným podkrovím, samostatnou vedľajšou budovou a rozsiahlym pozemkom v obci Prakovce. ☐

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu priestoru, súkromia a praktického dispozičného riešenia. Dom bol postavený približne pred 20 rokmi z tehly a kvádra, disponuje klasickými murovanými konštrukciami a vďaka svojej dispozícii je vhodný aj pre viacčlennú alebo dvojgeneračnú rodinu. ☐☐☐☐

Veľkým benefitom je rozsiahly pozemok o výmere až 5 666 m<sup>2</sup>, samostatne stojaca dvojgaráž s ďalším zázemím a veľká terasa, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych, grilovanie či rodinné stretnutia. ☐✳

### ☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ: poschodový rodinný dom s obytným podkrovím
- Lokalita: Prakovce
- Stav: cca 20-ročná stavba
- Konštrukcia: tehla / kváder
- Okná: eurookná
- Strecha: škridla
- Úžitková plocha domu: cca 300 m<sup>2</sup>
- Celková výmera pozemkov: 5 666 m<sup>2</sup>
- Zastavané plochy a nádvoría: 1 066 m<sup>2</sup>
- Samostatná stavba rodinného domu + vedľajšia budova / garáž
- Inžinierske siete: elektrina ↯, voda ☐, plyn ☐, kanalizácia + vlastná čistička odpadových vôd

#### DISPOZÍCIA DOMU

##### Prízemie:

- priestranná obývacia izba
- jedálenská časť
- kuchyňa
- komora
- pracovňa s plynovým kotlom
- kúpeľňa s WC
- spálňa
- detská izba

##### Poschodie:

- 4 samostatné izby
- hlavná spálňa so šatníkom ☐
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou ☐
- samostatné WC

Súčasťou domu je aj terasa, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a posedenie. ☺☐

#### VEDĽAJŠIA BUDOVA / GARÁŽ

Na pozemku sa nachádza veľká samostatná budova, ktorá ponúka široké možnosti využitia:

- garáž pre 2 autá
- veľká terasa / balkón
- príprava na kotol na tuhé palivo s možnosťou vykurovania aj hlavného domu
- letná kuchyňa s kachľovou pecou ☐
- samostatné WC
- viacero skladových a technických miestností

Táto časť nehnuteľnosti poskytuje ideálne zázemie pre podnikanie, hobby, dielňu alebo ďalší obytný priestor. ☐

#### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- veľkorysá úžitková plocha cca 300 m<sup>2</sup>
- rozsiahly pozemok až 5 666 m<sup>2</sup>
- okamžite obývatelný stav
- kvalitná murovaná stavba

- samostatná dvojgaráž s ďalším zázemím
- možnosť dvojgeneračného bývania
- veľká záhrada s dostatkom priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv □
- pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou

#### □ LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite obce Prakovce s príjemným okolím a dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Nehnutelnosť ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, súkromia a dostatku priestoru pre rodinný život. □

#### ❗ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť je kúpou voľná a pripravená na nového majiteľa. □  
Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Cewna je DOHODOU a v nej je zahrnutá aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru. □

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.

□ Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kevin Tohol**

Telefón :

**0911 790 792**

E-mail:

**tohol@diamondreality.sk**

