DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ VEĽKÝ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S OBROVSKÝM POZEMKOM



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Prakovce*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1066 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*5666 m²*	*Celková plocha:*	*5666 m²*
Úžitková plocha:	*5666 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou pre dve autá a možnosťou okamžitého bývania bez veľkých investícií?
Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj veľký poschodový rodinný dom s obytným podkrovím, samostatnou vedľajšou budovou a rozsiahlym pozemkom v obci Prakovce.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu priestoru, súkromia a praktického dispozičného riešenia. Dom bol postavený približne pred 20 rokmi z tehly a kvádra, disponuje klasickými murovanými konštrukciami a vďaka svojej dispozícii je vhodný aj pre viacčlennú alebo dvojgeneračnú rodinu.

Veľkým benefitom je rozsiahly pozemok o výmere až 5 666 m², samostatne stojaca dvojgaráž s ďalším zázemím a veľká terasa, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych, grilovanie či rodinné stretnutia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Typ: poschodový rodinný dom s obytným podkrovím
 Lokalita: Prakovce
 Stav: cca 20-ročná stavba
 Konštrukcia: tehla / kváder
 Okná: eurookná
 Strecha: škridla
 Úžitková plocha domu: cca 300 m²
 Celková výmera pozemkov: 5 666 m²
 Zastavané plochy a nádvoria: 1 066 m²
 Samostatná stavba rodinného domu + vedľajšia budova / garáž
 Inžinierske siete: elektrina ⚡, voda , plyn , kanalizácia + vlastná čistička odpadových vôd

 DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:
 priestranná obývacia izba
 jedálenská časť
 kuchyňa
 komora
 pracovňa s plynovým kotlom
 kúpeľňa s WC
 spálňa
 detská izba

Poschodie:
 4 samostatné izby
 hlavná spálňa so šatníkom
 kuchyňa
 kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou
 samostatné WC

 Súčasťou domu je aj terasa, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a posedenie. ☕

 VEDĽAJŠIA BUDOVA / GARÁŽ

Na pozemku sa nachádza veľká samostatná budova, ktorá ponúka široké možnosti využitia:

 garáž pre 2 autá
 veľká terasa / balkón
 príprava na kotol na tuhé palivo s možnosťou vykurovania aj hlavného domu
 letná kuchyňa s kachľovou pecou
 samostatné WC
 viacero skladových a technických miestností

Táto časť nehnuteľnosti poskytuje ideálne zázemie pre podnikanie, hobby, dielňu alebo ďalší obytný priestor.

 HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

 veľkorysá úžitková plocha cca 300 m²
 rozsiahly pozemok až 5 666 m²
 okamžite obývateľný stav
 kvalitná murovaná stavba

 samostatná dvojgaráž s ďalším zázemím
 možnosť dvojgeneračného bývania
 veľká záhrada s dostatkom priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv
 pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou

 LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite obce Prakovce s príjemným okolím a dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, súkromia a dostatku priestoru pre rodinný život.

i *DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE*

Nehnuteľnosť je kúpou voľná a pripravená na nového majiteľa.
Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Cewna je DOHODOU a v nej je zahrnutá aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.

 Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***