



Na predaj pekný 1 izbový byt / Garsónka, Košice - Západ, Lunik II

139 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	21 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	21 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Lukáš Sopko a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj modernú a prakticky riešenú garsónku, ktorá je kompletne zariadená a situovaná vo vyhladáwanej lokalite na sídlisku Terasa, časť Luník II. Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Univerzitnej Novej nemocnice a Lekárskej fakulty UPJŠ, čo z neho robí mimoriadne atraktívnu nehnuteľnosť pre študentov aj zdravotníkov.

Byt nachádzajúci sa na 8/13 poschodí je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť s vysokým potenciálom prenájmu.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchlu dostupnosť do centra a pohodlné napojenie na

MHD. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, zeleň aj športoviská, vďaka čomu je bývanie na Tereze dlhodobo jednou z najobľúbenejších možností v Košiciach.

NEVÁHAJTE a DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES.

Cena nehnuteľnosti je 139.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

