



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Chata so záhradou v pokojnej lokalite – ideálne miesto na oddych a relax



34 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	452 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	452 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	452 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Oáza pokoja a súkromia v Moldave nad Bodvou – miesto, kde si naozaj oddýchnete. ☐

Predstavte si miesto, kde vás ráno nebudí ruch áut, ale spev vtákov. Miesto, kde si po náročnom pracovnom týždni môžete vychutnať rannú kávu v tichu, obklopení zeleňou a príjemnou atmosférou. Presne takúto príležitosť vám prinášame v podobe útulnej záhradnej chatky v Moldave nad Bodvou.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej záhradkárskej lokalite, ktorá je ideálna pre všetkých, ktorí hľadajú únik od každodenného zhonu a miesto na relax, oddych či trávenie voľných chvíľ s rodinou a priateľmi.

Základné informácie

Výmera pozemku: 452 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha chatky: 18 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 2002

Elektrina a voda priamo na pozemku

Samostatný merač vody

Miesto, kde vládne pokoj

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej atmosféra. Lokalita ponúka príjemné a tiché prostredie, v ktorom si môžete naplno vychutnať súkromie a pokoj. Susedné chatky vlastní mladé páry, ktoré svoje chatky využívajú len sporadicky, čo znamená minimum ruchu a maximum súkromia počas väčšiny roka.

Ak túžite po mieste, kde môžete vypnúť telefón, zabudnúť na povinnosti a jednoducho si užívať voľný čas, táto nehnuteľnosť vás určite osloví.

Chatka vo výbornom stave

Samotná chatka bola postavená v roku 2002 a nachádza sa vo veľmi zchovalom stave. Interiér pôsobí útulne, udržiavane a je pripravený na okamžité využívanie bez nutnosti väčších investícií.

Či už hľadáte priestor na víkendové pobyty, záhradkárčenie, oddych po práci alebo miesto na stretávanie s blízkymi, táto chatka vám poskytne všetko potrebné.

Praktické riešenia, ktoré oceníte

Súčasťou nehnuteľnosti je aj:

pivnica vhodná na uskladnenie úrody, nápojov či sezónnych vecí,

samostatné WC,

miestnosť na pracovné náradie a záhradné vybavenie.

Tieto priestory výrazne zvyšujú komfort využívania nehnuteľnosti a ponúkajú dostatok úložného priestoru pre všetko potrebné.

Pozemok s potenciálom

Pozemok s výmerou 452 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na oddychovú zónu, pestovanie ovocia a zeleniny, umiestnenie altánku, grilu alebo vytvorenie vlastného zeleného raja podľa vašich predstáv.

Je to miesto, kde môžete tráviť celé víkendy, organizovať rodinné posedenia, letné grilovačky alebo si jednoducho vychutnávať pokojné večery pod holým nebom.

Výnimočná príležitosť

Táto chatka predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá kombináciu pokoja, prírody, praktického zázemia a príjemného prostredia na oddych. Nehnuteľnosti s podobnou atmosférou, dostupnosťou inžinierskych sietí a úrovňou súkromia sú na trhu čoraz vzácnejšie. Preto neváhajte a

dohodnite si obhliadku ako prví. Kto prvý príde, prvý berie :)

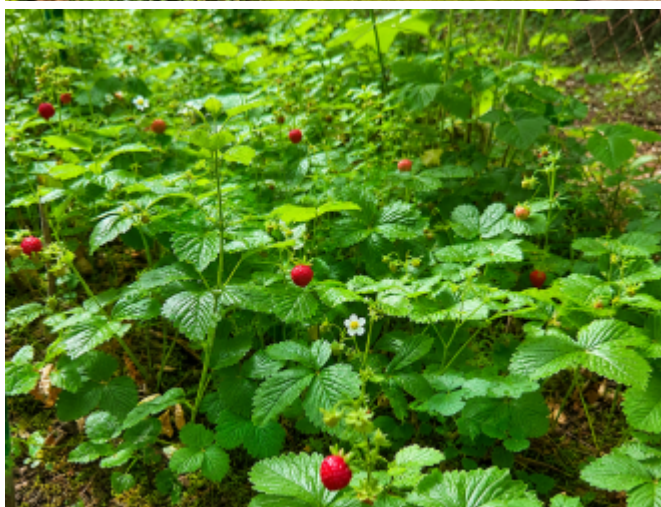
Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť príjemne od prvej návštevy a kam sa budete radi vracieť, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku. Táto nehnuteľnosť vás svojou atmosférou presvedčí naživo. ☐☐

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Noemi Kozejová

☐ 0944 011 450

☐ kozejova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Noemi Kozejová**

Telefón :

**0944011450**

E-mail:

**kozejova@diamondreality.sk**

