



RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM 1137 m² VO VINODOLE



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Vinodol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	189 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Plocha pozemku:	1137 m ²	Celková plocha:	1137 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snívate o bývaní v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou do Nitry, veľkým pozemkom a priestorom pre celú rodinu? Táto ponuka má všetko, čo hľadáte.

Spoločnosť Diamond Reality Nitra, s.r.o. ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v obľúbenej obci Vinodol, situovaný na tichej ulici s príjemnými susedmi a pokojnou atmosférou. Nehnutelnosť ponúka výnimočný potenciál na vytvorenie moderného rodinného bývania presne podľa vašich predstáv.

Dom je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje jedinečnú možnosť rekonštrukcie bez kompromisov a prispôsobenia si priestoru vlastným potrebám. Vďaka svojmu dispozičnému riešeniu je vhodný aj na bývanie pre dve rodiny.

Základné informácie:

5-izbový rodinný dom

výmera pozemku: 1137 m²

zastavaná plocha: 189 m²

úžitková plocha: 150 m²

pokojná lokalita

dom v pôvodnom stave

vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

možnosť dvojgeneračného bývania

Dispozičné riešenie:

Predná časť domu:

vstupná chodba

priestranná obývacia izba

samostatná izba

toaleta

Zadná časť domu:

kuchyňa

kúpeľňa

technická miestnosť

tri samostatné izby

Praktické rozdelenie domu ponúka dostatok súkromia pre viacčlennú rodinu alebo dve generácie bývajúce pod jednou strechou.

Pozemok, ktorý si zamilujete

Rozľahlý pozemok s výmerou 1137 m² poskytuje množstvo možností využitia. Nájdete tu priestor na oddychovú zónu, bazén, altánok, záhradu, ovocný sad alebo bezpečný priestor pre deti. Takto veľké pozemky sú dnes čoraz vzácnejšie.

Lokalita

Obec Vinodol patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Nitra a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, športoviská, reštauračné zariadenia aj kultúrne vyžitie. Obec zároveň ponúka pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry. (ZoznamRealit.Sk)

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ veľký pozemok 1137 m²*
- ✓ tichá ulica a dobrí susedia*
- ✓ vhodné pre dve rodiny*

- ✓ 5 izieb a praktická dispozícia
- ✓ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ výborná občianska vybavenosť obce
- ✓ pokojné rodinné bývanie len kúsok od Nitry
- ✓ investícia s veľkým potenciálom

Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn

Cena: DOHODOU

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou

vypracovanie všetkých zmlúv

úhrada poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti

profesionálny hypotekárny servis

zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania na trhu

Takéto nehnuteľnosti s veľkým pozemkom a potenciálom pre dvojgeneračné bývanie sa na trhu objavujú len zriedka. Ak hľadáte dom, ktorý si môžete prerobiť presne podľa svojich predstáv a zároveň získať pokojné bývanie pre celú rodinu, neváhajte nás kontaktovať.

Predaj zabezpečuje:

Diamond Reality Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

beneova@diamondreality.sk

☎ 0908 133 421





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

