



Na predaj 4 - izbový byt, sídlisko Železníky, Krakovská ul. Košice-Juh

205 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košice – Železníky, na Krakovskej ulici. Byt o výmere 69 m² je situovaný na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s novým výťahom a predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ale aj pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave čo ponúka výborný potenciál na modernizáciu a úpravu interiéru podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývačky, troch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Veľkým benefitom je lodžia prístupná z obývačky, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka. K bytu prislúcha aj komora na spoločnej chodbe.

Výhodou je aj starostlivo udržiavaný bytový dom, kde boli realizované viaceré modernizačné práce vrátane modernizácie výťahu a obnovy osvetlenia spoločných priestorov. Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena nehnuteľnosti je 205.000 EUR vrátane kompletného právneho servisu a provízie realitnej kancelárie. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

☎ 0902 198 170

✉ sopko@diamondreality.sk

Diamond Reality – Neponúkame len nehnuteľnosti. Predávame miesto pre život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

