



## Na predaj 3 izbový byt v Rožňave.

113 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie v pokojnej lokalite? Máme pre vás 3-izbový byt s výmerou 68 m<sup>2</sup> v Rožňave, situovaný na prízemí tehlového bytového domu obklopeného zeleňou.

Byt prešiel rozsiahlou modernizáciou, počas ktorej bola upravená dispozícia na vzdušný otvorený priestor prepájajúci kuchyňu, obývaciu izbu a vstupnú časť. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu elektroinštalácie a vodovodných rozvodov, nové podlahy, stierky a murované bytové jadro. Samozrejmosťou sú plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere.

Dominantou dennej časti je krb, ktorý dodáva interiéru príjemnú atmosféru a môže slúžiť aj ako doplnkové vykurovanie počas chladnejších dní.

Praktickým benefitom je špajza priamo v byte a dve pivnice, ktoré zabezpečujú dostatok úložného

priestoru. Bytový dom má zrekonštruovanú strechu.

Vďaka orientácii na východ a západ je byt krásne presvetlený počas celého dňa. Nehnutelnosť je bez tiarch a pripravená na okamžitý predaj.

Lokalita ponúka tiché a príjemné bývanie s množstvom zelene, bezproblémovým parkovaním a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody aj služby.

Ideálna voľba pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.

Radka Kačmárová  
Realitná maklérka | Diamond Reality

0948 840 756  
kacmarova@diamondreality.sk

Predaj • Kúpa • Prenájom nehnuteľností

Košice a okolie

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Radka Kačmárová**  
*Telefón :* **0948840756**  
*E-mail:* **kacmarova@diamondreality.sk**

