



## Chata - Ľudvíkov Dvor – Košice Šaca



99 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Košický kraj  |
| Okres:           | Košice II     |
| Obec:            | Košice-Šaca   |
| Ulica:           | Ľudvikov dvor |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Chata         |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 32 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku:  | 263 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 263 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj chata s pozemkom v lokalite Ľudvíkov Dvor – Košice Šaca*

*Ponúkame na predaj murovanú chatu s pozemkom 263 m<sup>2</sup> v oblúbenej rekreačnej lokalite Ľudvíkov Dvor – Košice Šaca, len približne 10 km od centra Košíc.*

*Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od mesta, no zároveň chcete zostať na dosah Košíc, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi dobrý pomer medzi pokojom, prírodou a dostupnosťou. Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadená, s upravenou záhradou a možnosťou okamžitého využívania.*

*Stačí prísť a využívať.*

*Hlavné výhody*

*murovaná chata*

*slniečny pozemok 263 m<sup>2</sup>*

*kompletne zariadená*

*len cca 10 minút od Košíc*

*výborná dostupnosť MHD*

*upravený pozemok vhodný na oddych aj pestovanie*

*Základné informácie*

*pozemok: 263 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 32 m<sup>2</sup>*

*úžitková plocha: cca 50 m<sup>2</sup>*

*podlažia: prízemie + podkrovie*

*inžinierske siete:*

*elektrina 220 V*

*prípojka na sezónny vodovod*

*celoročná studňa s pitnou vodou v lokalite*

*Dispozícia*

*Prízemie:*

*kuchynská linka*

*plynový sporák*

*chladnička*

*Podkrovie:*

*spálňa*

*Pozemok a zázemie*

*Pozemok je upravený a pripravený na oddych aj záhradkárčenie.*

*K dispozícii sú aj úložné priestory:*

*murovaný sklad na náradie*

*plechový záhradný domček*

*Lokalita*

*Ľudvíkov Dvor patrí medzi vyhľadávané rekreačné oblasti v blízkosti Košíc.*

*Ponúka:*

*pokojné prostredie*

*súkromie a kontakt s prírodou*

*rýchlu dostupnosť do mesta*

*MHD v blízkosti*

*Cena*

**99 000 €**

*Cena tejto nehnuteľnosti je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.*

*Uvažujete o predaji bytu, domu, pozemku?*

*Bezplatne odhadnem cenu vašej nehnuteľnosti.*

*Zavolajte alebo napíšte mi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Jaroslav Ičo**

**0905991106**

**ico@diamondreality.sk**

