DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



HĽADÁM DOM pre klienta, ktorý má jasnú predstavu.



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Košice-Okolie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Kúpa*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Celková plocha:*	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viete ako to chodí – nájsť dnes v okolí Košíc svätý pokoj je občas čisté sci-fi. No a presne takéto niečo teraz hľadám pre svojho konkrétneho klienta.

Upozornenie pre kolegov: Všetky ponuky, ktoré aktuálne svietia na realitných portáloch, mám prezreté. Tam cestu nestrácajme. Hľadám niečo, čo ešte NIE JE zverejnené a nevie o tom celý internet.

Čo presne pre klienta hľadám?

- *Žiadne „hradiská“ pre 10-člennú rodinu: Klient tam bude bývať sám, takže hľadám niečo rozmerovo menšie a kompaktné. Upratovať hrady nikoho nebaví.*
- *Tvar a poschodia: Ideálne prízemný bungalov, ale ak to bude mať obytné podkrovie a bude to dávať zmysel, sem s tým.*
- *Inžinierske siete a technické bonusy: Ideálne je, ak je dom napojený na všetky IS (vrátane kanalizácie). Ak je k tomu na pozemku aj vlastná studňa a na streche rovno hodená fotovoltika (FVE), tak sme kompletne vybavení.*

- *Stav nehnuteľnosti: Buď komplet hotová novostavba (kľúče do ruky a bývam), alebo dom po naozaj kvalitnej a poctivej rekonštrukcii. Zvážime aj holodom, ale tam musí cena férovo sedieť s tým, čo ešte bude treba vraziť do dokončenia domu a úpravy terénu.*
- *Lokalita – to najdôležitejšie: Max. do 15-20 km od Košíc s dobrou dostupnosťou. Hlavná podmienka je* ***TICHO a kľudná ulica****. Žiadne hlavné ťahy, žiadny hluk, žiadna škola vedľa, ani terasa miestneho baru.*
- *Rozpočet máme flexibilný – cenu neriešime tabuľkovo, ale bude odzrkadlovať reálny stav nehnuteľnosti a kvalitu lokality.*

Ak presne takéto niečo vlastníte a zvažujete predaj, prípadne viete o niekom, kto zvažuje predaj a nechce to vešať na internet, cinknite mi alebo napíšte. U mňa máte istotu, že to prebehne diskrétne, profesionálne a hlavne bez zbytočných rečí okolo.

Števo Klapko, email: klapko@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Klapko - milión prvý realiťák z Košíc***
Telefón : ***0905 11 88 62***
E-mail: ***klapko@diamondreality.sk***