



Oáza pokoja, ovocný sad a život v súlade s prírodou – exkluzívne len v Diamond reality Nitra



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Vráble
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	9745 m ²	Celková plocha:	9745 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde vás ráno budí spev vtákov, kde namiesto ruchu mesta počujete šum potôčika a vôňu rozkvitnutých ovocných stromov. Miesto, kde môžete pestovať, oddychovať, hospodáriť alebo si jednoducho plniť sen o živote bližšie k prírode.

Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra, s.r.o., exkluzívne ponúka na predaj jedinečný pozemok s rozlohou 9 745 m² v katastrálnom území Vráble.

Tento výnimočný pozemok so šírkou približne 34 metrov je doslova malým ovocným rajom. Nájdete tu približne 500 ovocných stromov, najmä slivky a marhule, doplnené o čerešne, višne, jablone, okrasné dreviny a jedle. Celý sad je zavlažovaný, pripravený prinášať úrodu aj radosť novému majiteľovi.

Čo vás na tomto mieste očarí?

pozemok o výmere 9 745 m²

približne 500 ovocných stromov

zavlažovaný sad

útulná chata pripravená na okamžité využívanie

studňa s hĺbkou 8 metrov

elektrické rozvody, zásuvky, vypínače a osvetlenie

dielňa s elektrocentrálou

priestor na grilovanie a rodinné stretnutia

potôčik tečúci za pozemkom

absolútne súkromie bez bezprostredných susedov

výborná dostupnosť do Vrábľ

Chata - miesto na oddych aj celoročné využitie

Na pozemku sa nachádza útulná chata pozostávajúca z:

kuchyne,

spálne,

kúpelne so sprchovacím kútom a toaletou.

Za chatou je praktická dielňa, v ktorej nájdete elektrocentrálu. Voda je zabezpečená z vlastnej studne.

Ideálne pre:

- ✓ milovníkov prírody a pokoja*
- ✓ pestovateľov ovocia a farmárov*
- ✓ chovateľov koní a hospodárskych zvierat*
- ✓ víkendové úniky z mesta*
- ✓ rodiny hľadajúce súkromie a priestor*
- ✓ investorov hľadajúcich výnimočnú nehnuteľnosť*

Toto nie je len pozemok. Je to miesto, kde môžete vytvárať spomienky, zbierať vlastnú úrodu, pozorovať západy slnka nad sadom a užívať si slobodu, ktorú dnes nájdete len zriedka.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s dušou, kde príroda vytvorila dokonalé kulisy pre pokojný život, práve ste ju našli.

Predaj zabezpečuje exkluzívne Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra, s.r.o.

Samozrejmosťou je:

kompletný realitný servis,

autorizované zmluvy vypracované právnikom,

bezpečný prevod vlastníctva,

zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania na trhu.

Cena 59 000 eur.

tel.: 0908133421

mail: beneova@diamondreality.sk

Príďte sa nadýchnuť atmosféry tohto výnimočného miesta. Niektoré nehnuteľnosti sa kupujú rozumom. Táto si vás získa srdcom. ♥☐☐☐

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

