DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj veľká záhrada Košice-Sever, 2x voda, elektrina



129 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Žľaby*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1590 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Celková plocha:	*1622 m^2*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok na predaj v lokalite Košíce-SEVER

Realitný maklér Patrik Janok ponúka na predaj pozemok priamo v Košiciach na ulici Žľaby. v lokalite Červený breh.

Základné parametre:

Pozemok v OV vedený ako záhrada.

Prístupová cesta patrí mestu Košice.

Pozemok tvoria dve parcely s celkovou výmerou 1590 m2 poskytujúcich maximálne súkromie a možnosť výstavby nehnuteľnosti aj na celoročné bývanie. Okolití susedia sú trvalo bývajúci rezidenti.

Poštovú schránku je možné umiestniť na už existujúci blok poštových schránok rezidentov.

Na pozemku sa nachádza zachovalá chata zapísaná na katastri so zastavanou plochou 32 m2. V chate sú dve miestnosti a pekná terasa.

Siete: Elektrina priamo v chate.

Voda: Na pozemku sa nachádzajú 2 studne (jedna s pitnou vodou 12m, druhá studňa s úžitkovou/povrchovou vodou na zavlažovanie).

Lokalita a prístup:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom prostredí . Prístup na pozemok je zabezpečený z ulice Žľaby, pričom priamo k chate vedie spevnená cesta. Bezpečnosť a súkromie zvyšuje murovaný plot od ulice a brána, ktorá umožňuje pohodlný vjazd autami priamo na pozemok.

Prečo si vybrať túto ponuku?

Vďaka rozlohe a strategickej polohe v rámci mesta ide o investičnú príležitosť, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka. Kombinácia dostupnosti inžinierskych sietí (elektrina, pitná voda) a oplotenia robí z tejto chaty ideálne miesto na okamžité využívanie.

Cena je 129999 eur. V cene je právny servis spojený s prevodom na nového majiteľa, aj poplatky realitnej kancelárie.

Kontakt: Mgr. Patrik Janok, RSc. m.0905513697, www.patrikjanok.sk, janok@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***