DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj nebytový priestor Košice-Staré Mesto



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*20 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*20 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*20 m²*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj nebytový priestor v suteréne obytného domu s rozlohou 20 m², ideálny na kanceláriu alebo prevádzku služieb. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome len pár krokov od Hlavnej ulice v centre Košíc.

Priestor je situovaný v kompletne zrekonštruovanom suteréne a prešiel dôkladnou úpravou, ktorá spĺňa najvyššie štandardy. Dvojité steny s 100 mm odvetrávacím a drenážnym potrubím medzi nimi zabezpečujú dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu, vďaka čomu miestnosť pôsobí príjemne a vzdušne. Okná sú situované do ulice na južnú stranu.

Vodné podlahové kúrenie pre maximálny tepelný komfort.

Osem elektrických zásuviek . Možné dodatočné úpravy na vodovod a odpad podľa vašich potrieb.

Vysokorýchlostné internetové pripojenie ANTIK optickým káblom.

K priestoru patrí aj vlastná toaleta na chodbe pre pohodlie vás a vašich klientov.

Nízke mesačné náklady a priestor je bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

Cieľom rekonštrukcie bolo vytvoriť priestor, ktorý nepôsobí ako typická kancelária, ale skôr ako príjemná obývačka, kde sa budete vy aj vaši klienti cítiť ako doma.

Budova, v ktorej sa priestor nachádza, prešla pred tromi rokmi kompletnou a rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

Zateplenie celej fasády.

Nová strecha.

Kompletná výmena kanalizácie.

Inštalácia moderného kamerového systému pre vaše bezpečie.

Možnosti využitia: prevádzky služieb, cestovná kancelária, kozmetička, kaderníčka, masér či pedikérka-manikérka, krátkodobé ubytovanie v štúdiu.

Cena priestoru je 75000 EUR, ktorá zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný advokátsky servis. Dohoda na cene je možná.

Obhliadkou a celým procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

Tel: 0905 513 697 – volať môžete kedykoľvek!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***