DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj chata Košice-SEVER, pozemok 1590m2, 2x voda, elektrina



129 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Žľaby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1622 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1590 m^2*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*32 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*32 m^2*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Záhrada s chatou v TOP lokalite Košíce-SEVER

Realitný maklér Patrik Janok ponúka na predaj nehnuteľnosť s obrovským potenciálom v lukratívnej lokalite priamo v Košiciach na ulici Žľaby.

Pozemok aj chata sú vysporiadané v OV.

Prístupová cesta patrí mestu Košice.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel s výmerou spolu 1590 m2 poskytujúcich maximálne súkromie a možnosť výstavby väčšej chaty. Možnosť prikúpiť aj ďalší pozemok s výmerou 700m2.

Chata: na pozemku je chata zapísaná na katastri so zastavanou plochou 32 m2. V chate sú dve

miestnosti a pekná terasa.

Siete: Elektrina priamo v chate.

Voda: Na pozemku sa nachádzajú 2 studne (jedna s pitnou vodou 12m, druhá studňa s úžitkovou/povrchovou vodou na zavlažovanie).

Lokalita a prístup:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom prostredí . Prístup je zabezpečený z ulice Žľaby, pričom priamo k chate vedie spevnená cesta. Bezpečnosť a súkromie zvyšuje murovaný plot od ulice a brána, ktorá umožňuje pohodlný vjazd autom priamo na pozemok.

Pozemok a výsadba:

Slnečný a udržiavaný pozemok je ideálny pre milovníkov zelene, priestoru a prírody. Nachádza sa tu bohatá úroda ovocných stromov:

Stromy: Jablone, hrušky, čerešne, marhuľa.

Drobné ovocie: Černice a ďalšie kríky.

Prečo si vybrať túto ponuku?

Vďaka rozlohe vyše 16 árov a strategickej polohe v rámci mesta ide aj o investičnú príležitosť, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka. Kombinácia dostupnosti inžinierskych sietí (elektrina, pitná voda) a oplotenia robí z tejto chaty ideálne miesto na okamžité využívanie.

Obaja susedia sú vo svojich chatách trvalo bývajúci rezidenti.

Poštovú schránku je možné umiestniť na už existujúci blok poštových schránok rezidentov.

Cena je 129999 eur. Dohoda na cene je možná. V cene je právny servis spojený s prevodom na nového majiteľa, aj poplatky realitnej kancelárie.

Kontakt: Mgr. Patrik Janok, RSc. m.0905513697, www.patrikjanok.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***