



TOP Košice - Chata s krásnym pozemkom, 2x voda, elektrina

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Žľaby
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1622 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1590 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Záhrada s chatou v TOP lokalite Košice-SEVER

Realitný maklér Patrik Janok ponúka na predaj nehnuteľnosť s obrovským potenciálom v lukratívnej lokalite priamo v Košiciach na ulici Žľaby.

Pozemok aj chata sú vysporiadané v OV.

Prístupová cesta patrí mestu Košice.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel s výmerou spolu 1590 m² poskytujúcich maximálne súkromie a možnosť výstavby väčšej chaty. Možnosť prikúpiť aj ďalší pozemok s výmerou 700m².

Chata: na pozemku je chata zapísaná na katastri so zastavanou plochou 32 m². V chate sú dve miestnosti a pekná terasa.

Siete: Elektrina priamo v chate.

Voda: Na pozemku sa nachádzajú 2 studne (jedna s pitnou vodou 12m, druhá studňa s úžitkovou/povrchovou vodou na zavlažovanie).

Lokalita a prístup:

Nehnutelnosť sa nachádza v tichom prostredí . Prístup je zabezpečený z ulice Žlaby, pričom priamo k chate vedie spevnená cesta. Bezpečnosť a súkromie zvyšuje murovaný plot od ulice a brána, ktorá umožňuje pohodlný vjazd autom priamo na pozemok.

Pozemok a výsadba:

Slnecný a udržiavaný pozemok je ideálny pre milovníkov zelene, priestoru a prírody. Nachádza sa tu bohatá úroda ovocných stromov:

Stromy: Jablone, hrušky, čerešne, marhuľa.

Drobné ovocie: Černice a ďalšie kríky.

Prečo si vybrať túto ponuku?

Vďaka rozlohe vyše 16 árov a strategickej polohe v rámci mesta ide aj o investičnú príležitosť, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka. Kombinácia dostupnosti inžinierskych sietí (elektrina, pitná voda) a oplotenia robí z tejto chaty ideálne miesto na okamžité využívanie.

Obaja susedia sú vo svojich chatách trvalo bývajúci rezidenti.

Poštovú schránku je možné umiestniť na už existujúci blok poštových schránok rezidentov.

Cena je 139000 eur. Dohoda na cene je možná. V cene je právny servis spojený s prevodom na nového majiteľa, aj poplatky realitnej kancelárie.

Kontakt: Mgr. Patrik Janok, RSc. m.0905513697, www.patrikjanok.sk, janok@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

