



## TOP Na prenájom NOVOSTAVBA Košice-Čaňa

1 700 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	342 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA V ČANI

VIDEO si pozriete ak skopírujete tento link do svojho prehliadača:

<https://lnk.sk/gjtvo>

Patrik Janok z Diamond Reality vám prináša jedinečnú príležitosť bývať v modernej novostavbe rodinného domu v žiadanej lokalite Košice-okolie, Čaňa. Ak hľadáte dokonalé spojenie prírody, pokoja a technologického komfortu, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Dom z roku 2025 je zasadený v novovybudovanej, tichej štvrti, obklopenej mladými rodinami a len kúsok od jazera. Obec Čaňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, TESCO, obchody, MHD, lekári a mnoho ďalšieho - všetko, čo potrebujete k plnohodnotnému životu.

Plocha pozemku: 382 m<sup>2</sup>

*Zastavaná plocha domu: 103 m<sup>2</sup>*

*Podlahové kúrenie.*

*Okná: Plastové s izolačným trojsklom.*

*Kúpelne: Značkové toalety Geberit.*

*Dispozícia domu:*

*prízemie - predsieň, obývačka, WC a sprcha, technická miestnosť.*

*poschodie - 3x spálňa, priestranný šatník, moderná kúpeľňa (sprchový kút, veľká vaňa s podsvietením, francúzske okno) a samostatné WC s umývadlom.*

*Dom ponúka kompaktné, moderné bývanie. Terasy na prízemí aj poschodí sú orientované na juhovýchod, ideálne pre slnečné dni a príjemný večerný chládok.*

*Zhrnutie:*

*- 3x samostatná izba*

*- 1x samostatná obývačka*

*- 2x WC*

*- 2x kúpeľňa*

*- samostatná kuchyňa*

*- parkovanie priamo na pozemku pre cca 4-5 áut*

*- poskytovateľ internetu podľa voľby nájomcu*

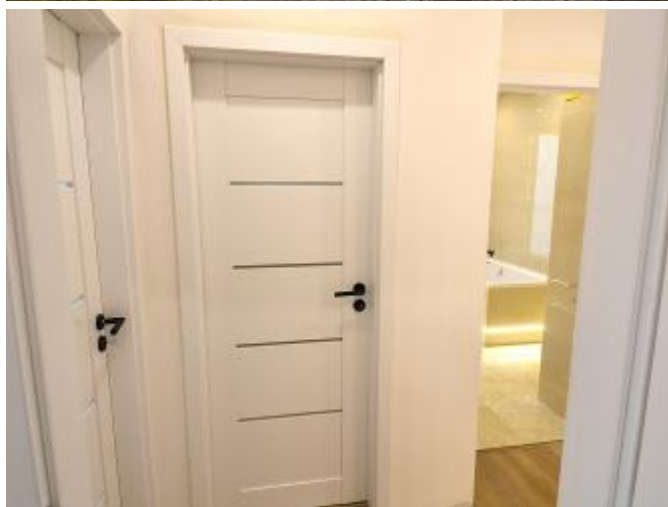
*- RD bude v čase podpisu nájomnej zmluvy už zariadený. Prípadne si môžete dom zariadiť podľa dohody.*

*CENA: Nájom 1700 EUR+média/cca 150EUR/ je určený pre max 5 osôb.*

*Depozit .*

*Pre obhliadku a viac informácií kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na 0905 513 697.*

*Tešíme sa na vás!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**  
**0905 513 697**  
**janok@diamondreality.sk**

