DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na prenájom NOVOSTAVBA Košice-Čaňa



1 700 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čaňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*382 m^2*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*138 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*103 m^2*	*Celková plocha:*	*342 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA V ČANI

Patrik Janok z Diamond Reality vám prináša jedinečnú príležitosť bývať v modernej novostavbe rodinného domu v žiadanej lokalite Košice-okolie, Čaňa. Ak hľadáte dokonalé spojenie prírody, pokoja a technologického komfortu, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Dom z roku 2025 je zasadený v novovybudovanej, tichej štvrti, obklopenej mladými rodinami a len kúsok od jazera. Obec Čaňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, TESCO, obchody, MHD, lekári a mnoho ďalšieho – všetko, čo potrebujete k plnohodnotnému životu.

Plocha pozemku: 382 m²

Zastavaná plocha domu: 103 m2

Podlahové kúrenie.

Okná: Plastové s izolačným trojsklom.

Kúpeľne: Značkové toalety Geberit.

Dispozícia domu:

prízemie - predsieň, obývačka, WC a sprcha,technická miestnosť.

poschodie - 3x spálňa, priestranný šatník, moderná kúpeľňa (sprchový kút, veľká vaňa s podsvietením, francúzske okno) a samostatné WC s umývadlom.

Dom ponúka kompaktné, moderné bývanie. Terasy na prízemí aj poschodí sú orientované na juhovýchod, ideálne pre slnečné dni a príjemný večerný chládok.

Zhrnutie:

- 3x samostatná izba

- 1x samostatná obývačka

- 2x WC

- 2x kúpeľňa

- samostatná kuchyňa

- parkovanie priamo na pozemku pre cca 4-5 áut

- poskytovateľ internetu podľa voľby nájomcu

- RD bude v čase podpisu nájomnej zmluvy už zariadený. Prípadne si môžete dom zariadiť podľa dohody.

CENA: Nájom 1700 EUR+média/cca 150EUR/ je určený pre max 5 osôb.

Depozit .

Pre obhliadku a viac informácií kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na 0905 513 697.

Tešíme sa na vás!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***