DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP Na predaj NOVÝ RODINNÝ DOM Košice-okolie,Čaňa



359 999 €
DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	382 m^2	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	138 m^2	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	103 m^2	Celková plocha:	342 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Mgr. Patrik Janok, RSc. vám prináša príležitosť bývať v modernej novostavbe rodinného domu v žiadanej lokalite Košice-okolie, Čaňa. □□

Ak hľadáte spojenie prírody, pokoja a technologického komfortu, táto ponuka je pre vás ako stvorená. □

□ *CENA: 359.999 EUR* □ *– v cene je už zahrnutá provízia RK a poplatky za bezpečný prevod na nového majiteľa.* □

Financovanie je možné z vlastných zdrojov kupujúceho, alebo formou hypotéky, alebo zámenou za zaujímavý pozemok či byt v Košiciach a okolí.

□ *Stav nehnuteľnosti: RD je už skolaudovaný a zapísaný na liste vlastníctva.* □ *Prebiehajú posledné dokončovacie práce na úprave pozemku a interiéru.* □ *Znalecký posudok je k dispozícii.* □

□ *Lokalita: RD je zasadený v novovybudovanej, tichej štvrti, obklopenej mladými rodinami a len kúsok*

od jazera. Obec Čaňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, TESCO, obchody, MHD, lekári a mnoho ďalšieho – všetko, čo potrebujete k plnohodnotnému životu.

⚙ *Parametre a SMART technológie pre váš komfort:*

 Plocha pozemku: 382 m²

 Zastavaná plocha: 103 m²

 Nízkonákladové bývanie: Odhadované mesačné náklady 120 EUR!

 Vykurovanie: Elektrokotol pre teplovodné podlahové kúrenie, možnosť získať dotáciu a dať si tepelné čerpadlo (podľa vašich preferencií).

 Rekuperácia vzduchu: Zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu a neustály prísun čerstvého vzduchu.

 Predpríprava na SMART systém:

 Elektrické zámky na vstupných dverách.

 Možnosť nastavenia teploty v každej izbe zvlášť.

 Predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie s automatickým stmievaním a ovládaním vetrania.

 Celý dom ovládateľný cez turniket alebo mobilnú aplikáciu.

☀ *Predpríprava na fotovoltiku: Káblové rozvody už pripravené – rozhodnutie je na vás.*

 Konštrukcia:

Postavený z tvárnic YTONG, zateplený 15 cm polystyrénom.

 Okná: Plastové s izolačným trojsklom.

 Kúpeľne: Značkové toalety Geberit.

 Dispozícia domu:

 Prízemie: Variabilný priestor s obývačkou a kuchyňou (možnosť oddelenia kuchyne), predsieň, technická miestnosť, práčovňa, WC a sprcha. Predpríprava vody a odpadu je v oboch variantoch kuchyne.

 Poschodie: Tri spálne, priestranný šatník, moderná kúpeľňa (sprchový kút, veľká vaňa s podsvietením, francúzske okno) a samostatné WC s umývadlom.

☀ *Dom ponúka kompaktné, moderné bývanie. Terasy na prízemí aj poschodí sú orientované na juhovýchod, ideálne pre slnečné dni a príjemný večerný chládok.*

 Doplnkové možnosti: Potrebujete predať starú nehnuteľnosť? Radi vám zabezpečíme celý proces. Možná aj výmena za stavebný pozemok v Košiciach a okolí + doplatok, alebo byt v KE + doplatok.

 Kontakt: Pre obhliadku a viac informácií kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na 0905 513 697. Tešíme sa na vás!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***