



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ VEĽKÝ RODINNÝ DOM PRE VIACČLENNÚ RODINU S BAZÉNOM

314 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Pri Slanej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	216 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1342 m ²	Celková plocha:	350 m ²
Úžitková plocha:	350 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte kvalitný rodinný dom s dvoma plnohodnotnými obytnými podlažiami, ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo väčšiu rodinu?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom vo veľmi pokojnej lokalite mesta Tornaľa, ktorý ponúka približne 300 m² obytnej plochy rozloženej na dvoch plnohodnotných podlažiach a ďalších približne 50 – 60 m² priestoru v podkroví. ☐

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je aj samostatný pozemok o výmere 735 m², ktorý je v súčasnosti využívaný ako záhrada a poskytuje možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu. ☐

Dom bol postavený začiatkom 80. rokov a postupne prešiel viacerými rekonštrukciami. Vďaka svojej dispozícii funguje prakticky ako dva samostatné byty pod jednou strechou, čo vytvára ideálne podmienky pre dvojgeneračné bývanie. ☐☐☐☐

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Tornaľa
- Obytná plocha: cca 300 m²
- Podkrovie: cca 50 - 60 m²
- Výmera hlavného pozemku: 607 m²
- Samostatný stavebný pozemok: 735 m²
- Celková výmera pozemkov: 1 342 m²
- Zastavaná plocha domu a garáže: 216 m²
- Vykurovanie: plynový kotol + kotol na tuhé palivo □
- Verejný vodovod a mestská kanalizácia □
- Mesačné náklady približne do 230 € vrátane dreva

□ DISPOZÍCIA

Prízemie:

- predsieň s posedením
- obývacia izba
- spálňa
- ďalšia izba
- kuchyňa (2011)
- kúpeľňa s WC (2019)
- terasa
- vnútorná garáž s elektrickou bránou a vstupom do domu □

Poschodie:

- obývacia izba
- spálňa
- kuchyňa (2015)
- kúpeľňa s WC (2019)
- balkón po obvode domu
- plastové okná (2016)

Podkrovie:

- dve menšie miestnosti, aktuálne využívané ako sklad

□ EXTERIÉR

- samostatný stavebný pozemok 735 m²
- terasa rekonštruovaná v roku 2019 *
- samostatná garáž pre približne 3 autá □□□
- funkčný bazén □
- veľká záhrada s dostatkom priestoru na oddych aj ďalšiu výstavbu

□ HLAVNÉ BENEFITY

- dve plnohodnotné obytné podlažia po cca 150 m²
- vhodné pre dvojgeneračné bývanie
- priebežné rekonštrukcie
- samostatný stavebný pozemok s možnosťou výstavby domu
- vnútorná aj vonkajšia garáž
- bazén
- vykurovanie plynom aj tuhým palivom
- pokojná lokalita

□ LOKALITA

Dom sa nachádza vo veľmi pokojnej časti mesta Tornaľa s kompletnou občianskou vybavenosťou v dostupnej vzdialenosti. Lokalita ponúka príjemné rodinné bývanie s dostatkom súkromia a priestoru. □

❖ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť je vhodná na okamžité bývanie bez potreby väčších investícií. Vďaka samostatnému stavebnému pozemku predstavuje zaujímavú príležitosť aj pre investorov.

□ *Možná výmena za 3-izbový byt.*

□ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.*

□ *Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma jej aktuálna hodnota? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

