



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj pozemok na výstavbu RD - Geča (Košice okolie) 565 m² - SUPER CENA



122 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Ulica:	Záhradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	565 m ²
Plocha pozemku:	565 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj **pozemok určený na výstavbu RD vo vyhľadávanej obci Geča vzdialenej len 11 km od Košíc.**

Výnimočná ponuka - Cena 68 900 Eur za akú pozemok v tejto lokalite nekúpíte!!!

Obrovská Investičná príležitosť - prudko rastúci záujem o výstavbu rodinných domov, nie len kvôli bývaniu, ale tiež ich následnému predaju či prenájmu a to z dôvodu už čoskoro spustenej Volvo fabriky.

Pozemok je rovinatý s výmerou 565 m² situovaný v tichej časti obce na ulici Záhradná/Cintorínska

Parcela je v ÚP zahrnutá na IBV (výstavbu rodinných domov). Tento fakt je osobne overený na obecnom úrade a potvrdený starostom obce.

Ochranné pásmo cintorína je oficiálne ZRUŠENÉ.

Taktiež je potvrdená **výstavba novej kanalizácie a vodovodu** pozdĺž hranice pozemku a to už v nasledujúcich letných mesiacoch. Električka k dispozícii pri pozemku.

Prístup k pozemku je zabezpečený obecnou cestou.

Z dôvodu atypického tvaru pozemku sme možnosť výstavby na pozemku detailne preverili a priechodnosť si potvrdili na stavebnom úrade s ohľadom na regulatívy územného plánu.

Povolená zastavanosť parcely je do 30 %.

Fotografia s osadením RD je ilustračná, ale približujúca sa možnostiam.

Momentálne je parcela v katastri evidovaná pod výmerou 2216m², no aktuálne prebieha proces rozparcelovania samotnej veľkej parcely na tri menšie, kde jednou z nich je aj táto predmetná parcela s výmerou cca 560m². Samozrejmosťou a súčasťou rozparcelovania, zamerania a zápisu na kataster je aj prevod z registra E do C.

Záujemcovi garantujeme, že pri kúpe svoj pozemok obdrží už v stave, ktorý uvádzame!

K dispozícii na predaj aj protilahlá parcela - bližšie info poskytneme telefonicky alebo osobne.

VÝHODY kúpy tohto pozemku:

- Pár minút od centra Košíc, dostupnosť po rovine a bez ranných dopravných zápch
- Investičné hľadisko v súvislosti s výstavbou automobilky VOLVO a rozvojom obce Geča:
 - Silný nárast o Kúpu a Prenájom rodinných domov
 - Stúpajúci dopyt po nehnuteľnostiach v tejto oblasti a ich budúci nárast cien
 - Rastúca úroveň obce a jej ďalší rozvoj pozitívnym smerom

Cena nehnuteľnosti je 122 Eur / m² Eur vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je **kompletný právny servis** a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou a **AUTORIZOVANÝMI ZMLUVAMI.**

Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.



