



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ VO VRÁBĽOCH - ZA VÝBORNÚ CENU!

45 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Vráble |
| Ulica: | Vráble |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 60 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | čiastočne prerobný |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Celková plocha: | 60 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dostupné bývanie s potenciálom alebo zaujímavú investíciu? Diamond Reality Nitra vám ponúka 3-izbový rodinný dom vo Vrábľoch, ktorý si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 60 m²

Pozemok je v prenájme za 30 eur ročne.

Jednopodlažný rodinný dom

Radová zástavba

Cena: 45.000 € (pri vážnom záujme dohoda možná)

Dispozícia domu:

vstupná chodba

obývacia izba s kuchyňou

2 samostatné izby

kúpeľňa s WC a vaňou

Technický stav:

čiastočne prerobený - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu

plastové okná

plávajúce podlahy a dlažba

bojler na ohrev vody

Energetický certifikát nie je vyhotovený.

Lokalita, ktorá má potenciál

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta Vráble, len približne 15 minút pešo od centra, s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu. V blízkosti priemyselný park, obchody, školy, služby, autobusová, vlaková zastávka.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ Výborná cena*
- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- ✓ Ideálne štartovacie bývanie*
- ✓ Výborná investícia na prenájom*
- ✓ Tichá lokalita*
- ✓ Dom za cenu bytu*

Nehnutelności v tejto cenovej kategórii sú dnes výnimočné. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

□ Predaj zabezpečuje:

Diamond Reality Nitra

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

Cena 45.000 eur je konečná, schválená majiteľom a zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.

Diamond Reality Nitra – Váš partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

