



## NA PREDAJ 2-IZB. BYT - ZELENÁ STRÁŇ, K TOMU PIVNICA + TERASA + VNÚTORNÉ PARKOVANIE: VŠETKO ZAHRNUTÉ V CENE!!!

259 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelena stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	51.73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51.73 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	51.73 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	6.13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51.73 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 2-IZB. BYT - ZELENÁ STRÁŇ, K TOMU PIVNICA + TERASA + VNÚTORNÉ PARKOVANIE:  
VŠETKO ZAHRNUTÉ V CENE!!!

Mgr. Lukáš Sopko a spoločnosť Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj moderný, vkusne zariadený 2-izbový byt situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Zelena stráň v mestskej časti Košická Nová Ves, Košice. Byt má celkovú výmeru 51,73 m<sup>2</sup>, z čoho samotný byt tvorí 45,6 m<sup>2</sup> a priestranná terasa 6,13 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 v modernom bytovom dome. Dispozične pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a predsiene so

vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj 1 pivnica a vnútorné parkovacie miesto v garáži.

Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na terasu, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, posedenie či pokojné trávenie voľného času v súkromí a zeleni. Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Interiér je riešený v príjemných neutrálnych tónoch, pôsobí moderne, čisto a nadčasovo. Lokalita Zelená stráň je obľúbená najmä pre svoje tiché prostredie, dostatok zelene a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

K nehnuteľnosti je k dispozícii aj videoobhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=1-Ov7YAhPiY>

Cena nehnuteľnosti: 259.000 €. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie aj kompletný právny servis.

(Do ceny je započítané vnútorné parkovacie miesto(16,26 m<sup>2</sup>) - 25.000 eur a pivnica - 5.000 EUR(2,49 m<sup>2</sup>)).

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel: 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

