



Na predaj pekný 3 izbový rodinný dom, Košice - Ťahanovce, ulica na Hájiku

195 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Na hájiku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	848 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Košice - Ťahanovce (obec). Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom, záhradou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dom disponuje praktickou dispozíciou. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC, samostatná izba a schodisko vedúce do podkrovia. Na poschodí sa nachádza priestranná izba, ktorú je možné jednoduchou stavebnou úpravou rozdeliť priečkou na dve samostatné izby. Vďaka tomu je možné dom využívať aj ako plnohodnotný 4-izbový rodinný dom.

VIAC

FOTO: https://drive.google.com/drive/folders/1o7WWLgit_wwhXINdCNvwegH7JEWtlc3-?usp=sharing

Nehnutelnosť prešla staršou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, podlahy, obklady, dlažby a sanita. Dom sa predáva vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách.

Súčasťou predaja je aj druhý samostatne stojaci dom so samostatným vstupom a dvomi izbami. Tento objekt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, no novému majiteľovi ponúka široké možnosti využitia, či už ako hosťovský dom, pracovňu, dielňu, skladové priestory alebo investičnú príležitosť.

Na pozemku sa ďalej nachádza garáž, altánok vhodný na posedenie s rodinou a priateľmi a upravená záhrada poskytujúca dostatok priestoru na oddych a relax.

Celková výmera pozemku je 848 m².

Lokalita ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s veľmi dobrou dostupnosťou do centra Košíc aj ostatných mestských častí. Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom ďalšieho rozšírenia.

Cena: 195.000 EUR

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

tel.: 0902 198 170

e-mail: sopko@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

