



Na predaj 1,5 izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii, Bernolákova ulica, Košice - Západ

199 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. **Tento štýlový byt situovaný na 4/7 poschodí má výmeru 42m² a nachádza sa na ulici Bernolákova, v lokalite Košice - Západ.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí KOMORA**

na spoločnej chodbe a taktiež aj veľká 6 metrová LODŽIA. Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách(**SPÁLŇA:** posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu (veľká - 60 cm), elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Bytový dom prešiel obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, brána, zrealizované zateplenie a nový výťah. Okrem toho táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 199.990 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

