



Ponúkam na predaj Chatu so záhradou, Košická Polianka



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Polianka
Ulica:	Košická Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	397 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Únik z mesta len pár minút od Košíc - miesto, kde čas plynie pomalšie

Ponúkame Vám na predaj útulnú murovanú chatu v nádhernom a pokojnom prostredí Košická Polianka, len približne 10 minút autom od centra Košice.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre každého, kto túži po oddychu od ruchu veľkomesta, po ranných kávach v tichu prírody, vôni ovocných stromov a večeroch pri praskajúcom ohni. Už pri príchode Vás očarí atmosféra pokoja, zelene a súkromia, kde si človek dokáže na chvíľu naozaj vydýchnuť.

Chata je samostatne stojaca, murovaná a situovaná na pozemku o rozlohe 354 m² so zastavanou plochou 43 m². Celá nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemným a harmonickým dojmom - ideálne miesto na víkendové úteky, rodinné chvíle či pokojné letné večery mimo mestského zhonu.

□ Dispozícia chaty:

kompletne podpivničená - dostatok priestoru na uskladnenie aj praktické využitie,

na prízemí sa nachádza útulná obývacia časť s menšou kuchynkou,

na poschodí veľká podkrovná izba určená na spanie a oddych.

☐ *Pozemok ponúka:*

ovocné stromy a príjemnú zeleň,

priestor na posedenie s vonkajším krbom, kde si môžete vychutnať letné grilovanie či pokojné večery pri ohni,

suché WC,

dostatok súkromia a pokojné prostredie obklopené prírodou.

Nehnutelnosť je bez tiarch a pripravená pre nového majiteľa, ktorý ocení čaro jednoduchého života v prírode, no zároveň chce zostať na dosah mesta.

Ak hľadáte miesto, kde Vás ráno zobudí spev vtákov namiesto ruchu áut, kde si po práci oddýchnete pri káve na terase a večer zakončíte pri západe slnka a vôni dreva z krbu, táto chata môže byť presne tým miestom, ktoré ste hľadali. ☐

☐ *V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:*

Kamil Špegár

☐ *0905 982 116*

☐ *spegar@diamondreality.sk*

☐ *www.kamilspegar.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kamil Špegár
0905 982 116
spegar@diamondreality.sk

