DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Ponúkam na predaj Chatu so záhradou, Košická Polianka



65 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košická Polianka*
Ulica:	*Košická Polianka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*43 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*397 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Pivnica plocha:*	*40 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Únik z mesta len pár minút od Košíc – miesto, kde čas plynie pomalšie

Ponúkame Vám na predaj útulnú murovanú chatu v nádhernom a pokojnom prostredí Košická Polianka, len približne 10 minút autom od centra Košice.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre každého, kto túži po oddychu od ruchu veľkomesta, po ranných kávach v tichu prírody, vôni ovocných stromov a večeroch pri praskajúcom ohni. Už pri príchode Vás očarí atmosféra pokoja, zelene a súkromia, kde si človek dokáže na chvíľu naozaj vydýchnuť.

Chata je samostatne stojaca, murovaná a situovaná na pozemku o rozlohe 354 m² so zastavanou plochou 43 m². Celá nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemným a harmonickým dojmom – ideálne miesto na víkendové úteky, rodinné chvíle či pokojné letné večery mimo mestského zhonu.

Dispozícia chaty:

kompletne podpivničená – dostatok priestoru na uskladnenie aj praktické využitie,

na prízemí sa nachádza útulná obývacia časť s menšou kuchynkou,

na poschodí veľká podkrovná izba určená na spanie a oddych.

 Pozemok ponúka:

ovocné stromy a príjemnú zeleň,

priestor na posedenie s vonkajším krbom, kde si môžete vychutnať letné grilovanie či pokojné večery pri ohni,

suché WC,

dostatok súkromia a pokojné prostredie obklopené prírodou.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a pripravená pre nového majiteľa, ktorý ocení čaro jednoduchého života v prírode, no zároveň chce zostať na dosah mesta.

Ak hľadáte miesto, kde Vás ráno zobudí spev vtákov namiesto ruchu áut, kde si po práci oddýchnete pri káve na terase a večer zakončíte pri západe slnka a vôni dreva z krbu, táto chata môže byť presne tým miestom, ktoré ste hľadali.

 V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Kamil Špegár
 0905 982 116
 spegar@diamondreality.sk
 www.kamilspegar.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***