



Rodinný dom Košice, Suchodolinská ulica, - top lokalita

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Suchodolinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	690 m ²	Celková plocha:	690 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj

Na ulici Suchodolinská ponúkame rodinný dom, ktorý je okamžite obývatelný, bez potreby investícií a s priestorom, ktorý sa dnes v meste takmer nevyskytuje.

Dom má 23 rokov, je vo výbornom technickom stave a stojí na pozemku s výmerou 690 m² v jednej z najvyhľadávanejších častí Košíc.

Je napojený na mestský vodovod, plyn aj kanalizáciu.

Na základe požiadavky majiteľa nie je nehnuteľnosť verejne prezentovaná kompletnou fotodokumentáciou.

*Ide o dom, ktorý Vás však najlepšie presvedčí osobne.
Radi Vám ho ukážeme na individuálnej obhliadke – stačí nás kontaktovať.*

Dispozícia, ktorá dáva rodine komfort

Prízemie

Denná časť domu je tvorená kuchyňou prepojenou s obývacím priestorom, vstupnou halou, samostatnou izbou a WC. Praktickosť dopĺňajú tri komory, ktoré v dome zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Poschodie

Tri samostatné izby, kúpeľňa s WC a pracovňa vytvárajú ideálne zázemie pre rodinu aj prácu z domu.

Suterén, ktorý nie je bežný

Dom je plne podpivničený a ponúka:

garáž pre 3 až 4 autá

práčovňu

kotolňu

miestnosť pripravenú na saunu s vlastným WC, sprchou a vaňou

Tento priestor dáva domu ďalší rozmer využitia, ktorý sa v bežných rodinných domoch nevyskytuje.

Lokalita

Suchodolinská ulica v Čermeli je známa tichým prostredím, zeleňou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ide o lokalitu, kde sa domy predávajú zriedkavo a bývanie má dlhodobú hodnotu.

Tento dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a výbornou polohou v rámci mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte.

Cena tejto nehnuteľnosti je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.

*Uvažujete o predaji bytu, domu, pozemku?
Bezplatne odhadnem cenu vašej nehnuteľnosti.
Zavolajte alebo napíšte mi.*

Košice, dom, Staré mesto, rodinný dom, sever, Čermel', Myslava, Pereš, Podhradova, Kavečianska cesta, top lokalia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

