



4-izbový bungalov v obci Reca, neďaleko Slniečnych jazier



1 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Reca |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | žiadne |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 526 m ² |
| Plocha pozemku: | 526 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 526 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | novostavba | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 4 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie pre rodinu, ktoré spája pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta? Tento moderný 4-izbový bungalov v oblúbenej obci Reca vás presvedčí svojou praktickou dispozíciou, príjemnou atmosférou a výbornou polohou. Dom sa nachádza v novej, pokojnej štvrti medzi novostavbami, na širokej asfaltovej ulici – ideálne miesto pre bezpečný a komfortný rodinný život.

Základné informácie:

- Výmera pozemku: 526 m²
- Zastavaná plocha: 110 m²
- Typ: prízemný rodinný dom (bungalov)

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

- ☐ svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou – srdce celého domu
- ☐ 3 samostatné spálne – dostatok súkromia pre každého člena rodiny
- ☐ kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- ☐ samostatné WC
- ☐ technická miestnosť / úložný priestor

Denná a nočná časť sú prakticky oddelené, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.

Inžinierske siete:

- ☐ voda
- ☐ elektrina
- ☐ plyn
- ☐ kanalizácia

Bez starostí a dodatočných investícií – stačí sa nastahovať.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Prečo je táto nehnuteľnosť skvelá voľba?

- ✓ Tichá lokalita s rodinnou atmosférou
- ✓ Len pár minút od Senca – kompletná občianska vybavenosť na dosah
- ✓ Výborná dostupnosť do Bratislavy – ideálne pre dochádzanie
- ✓ Moderná štvrť – bezpečné a príjemné prostredie pre deti
- ✓ Praktický dom bez zbytočných kompromisov

Cena: dohodou

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis.

Bonus: Pri financovaní cez naše hypotekárne centrum získate poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma.

◆ **Kontakt:**

Jozef Školník

0905 699 670

✉ skolnik@diamondreality.sk

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – takéto nehnuteľnosti sa v tejto lokalite dlho neohrejú.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jozef Školník

0905699670

skolnik@diamondreality.sk

