



## Moderný rodinný dom v obci Reca, neďaleko Slniečnych jazier

286 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Reca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	526 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	526 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný rodinný dom v Reci – bývanie, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad

Predstavte si ráno s kávou na terase, pokojné prostredie bez ruchu mesta a dostatok priestoru pre celú rodinu. Presne to vám ponúka tento moderný 4-izbový bungalov v obľúbenej obci Reca, len pár minút od Senca a s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Dom sa nachádza v novej a tichej rezidenčnej štvrti medzi novostavbami, na širokej asfaltovej ulici. Je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, súkromie a kvalitné bývanie bez ďalších investícií.

Základné údaje

Pozemok: 526 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 110 m<sup>2</sup>

Typ: moderný prízemný rodinný dom (bungalov)

Praktická dispozícia pre pohodlný život

Srdcom domu je priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, kde bude rodina tráviť najkrajšie spoločné chvíle.

Dispozícia ďalej ponúka:

3 samostatné spálne

kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom

samostatné WC

technickú miestnosť s úložným priestorom

Premyslené oddelenie dennej a nočnej časti zabezpečuje komfort a dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Kompletné inžinierske siete

voda

elektrina

plyn

kanalizácia

Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Prečo si tento dom zamilujete?

- ✓ Tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodiny s deťmi
- ✓ Nová štvrť s príjemnými susedmi a modernou zástavbou
- ✓ Velkorysý pozemok ponúkajúci priestor na oddych, záhradu či bazén
- ✓ Len niekoľko minút od Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou
- ✓ Rýchle napojenie na Bratislavu – ideálne pre každodenné dochádzanie
- ✓ Dom pripravený na okamžité bývanie bez zbytočných kompromisov

Takéto rodinné domy sa v Reci objavujú len zriedka. Ak hľadáte miesto, kde bude vaša rodina spokojná dlhé roky, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Cena: 286000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a bezpečný prevod nehnuteľnosti.

*Bonus pre kupujúceho*

*Pri financovaní prostredníctvom nášho hypotekárneho centra získate poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma.*

*Kontakt*

*Jozef Školník*

☎ 0905 699 670

✉ [skolnik@diamondreality.sk](mailto:skolnik@diamondreality.sk)

*Zavolajte ešte dnes a rezervujte si termín obhliadky. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jozef Školník**  
**0905699670**  
**[skolnik@diamondreality.sk](mailto:skolnik@diamondreality.sk)**

