



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM V OBCI HOLLÓHÁZA



84 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	neverejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	771 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	245 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný zrekonštruovaný rodinný dom v príjemnej maďarskej obci Hollóháza, nachádzajúcej sa len niekoľko minút od slovenských hraníc.

O NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je postavený z kombinácie kameňa a tehly a nachádza sa na pozemku s výmerou 771 m². Približne pred tromi rokmi prešiel rekonštrukciou, počas ktorej bola obnovená kúpeľňa, elektroinštalácia, vnútorné stierky a zrenovované boli aj pôvodné drevené trámy. Vďaka tomu si dom

zachoval svoj autentický vidiecky charakter a zároveň ponúka vyšší komfort bývania.

Vykurovanie je zabezpečené pieckou umiestnenou v obývacej časti, ktorá vytvára príjemnú atmosféru najmä počas chladnejších dní. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Dom je napojený na obecný vodovod, odpad je riešený žumpou. Plynová prípojka sa nachádza priamo pred pozemkom, čo umožňuje jednoduché pripojenie v prípade záujmu budúceho majiteľa.

Strecha s plechovou krytinou bola realizovaná približne pred 8 až 10 rokmi a je vo veľmi dobrom technickom stave. Dom ani strecha nie sú zateplené, čo je pri tradičných kamenných stavbách bežné. Masívne kamenné murivo prirodzene prispieva k príjemnej vnútornej klíme počas celého roka.

DISPOZÍCIA DOMU

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, menšej oddychovej miestnosti, priestrannej obývacej izby s pieckou, kuchyne, prechodovej izby, samostatnej spálne, kúpeľne, samostatného WC.

Na pozemku sa nachádza aj praktická hospodárska budova (kolnička), ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie dreva, záhradného náradia alebo sezónnych vecí.

Dom je jednou stenou prepojený so susednou nehnuteľnosťou.

HOLLÓHÁZA, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Hollóháza je obľúbená obec nachádzajúca sa v severovýchodnom Maďarsku, len pár kilometrov od slovenských hraníc. Od centra Košíc je vzdialená približne 25 km, čo predstavuje približne 30 minút jazdy autom, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo rekreačnú nehnuteľnosť v blízkosti mesta.

Obec je zasadená do krásneho prírodného prostredia pohoria Zemplén, obklopená lesmi a turistickými trasami. Je známa najmä svojou tradičnou výrobou porcelánu, ktorá preslávila obec po celom Maďarsku.

Veľkou výhodou lokality je, že v obci a jej okolí žije a vlastní nehnuteľnosti množstvo Slovákov, najmä z Košíc a okolia. Vďaka výhodným cenám nehnuteľností, blízkosti hraníc a príjemnému prostrediu sa Hollóháza stala obľúbeným miestom na víkendový oddych, chalupárčenie aj celoročné bývanie. Mnohí obyvatelia denne dochádzajú za prácou do Košíc, pričom si užívajú pokoj vidieckeho prostredia a kontakt s prírodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Huliaková

Telefón :

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

