



Na predaj Chata Ružín s vlastným pozemkom



57 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Opátka
Ulica:	Opátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	47 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Chata v srdci prírody na Opátke – len pár minút od Ružína

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, zobudíte sa do spevu vtákov a budete obklopení lesom? Máme pre vás jedinečnú ponuku rekreačnej chaty v obľúbenej lokalite Opátka, neďaleko Vyrovnávacej nádrže Ružín.

Táto útulná chata sa nachádza v nádhernom lesnom prostredí, ktoré ponúka absolútny pokoj, súkromie a množstvo možností na turistiku, hubárčenie, cyklistiku či relax v prírode.

Základné informácie:

Pozemok: 400 m²

Zastavaná plocha chaty: 57 m²

Konštrukcia: drevená chata na murovaných základoch

Prízemie: garáž

Obytná časť:

obývacia izba s krbom

samostatná spálňa

WC v chate

Umyvadlo s využitím dažďovej vody

Elektrina v chate

Voda nie je pripojená na verejný vodovod

Prečo práve táto chata?

- Výnimočne pokojná lokalita priamo v lese
- Len kúsok od vodnej nádrže Ružín
- Krb vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších dní
- Vlastný pozemok so súkromím
- Ideálne miesto na víkendový oddych, rybolov, turistiku alebo rodinné stretnutia
- Garáž priamo v objekte

Predstavte si ráno s kávou na terase, vôňu lesa po daždi, večery pri praskajúcom krbe a dni bez stresu a hluku mesta. Táto chata ponúka presne to, čo dnes mnohí hľadajú – pokoj, prírodu a priestor na oddych.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Kamil Špegár

Diamond Reality

0905 982 116

www.kamilspegar.sk

Cena na 57000€ pri rýchlom jednaní dohoda možná. ☐☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kamil Špegár
0905 982 116
spegar@diamondreality.sk

