DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Rezervované - Poctivý a dokonale udržiavaný 5-izbový rodinný dom s čarovnou záhradou – Čečejovce



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čečejovce*
Ulica:	*čečejovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*626 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*174 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Garáž:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1984*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*174 m^2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Západ, Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa kombinuje poctivá stavba, obrovský priestor pre rodinu a dokonalý pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do Košíc?

Števo Klapko vám exkluzívne ponúka na predaj tento výnimočne zachovalý 5-izbový rodinný dom na pozemku 626m² v obci Čečejovce. Povieme si to na rovinu: takto neskutočne zachovalý dom v pôvodnom stave som ešte naozaj nevidel. Táto stavba na každom kroku dokazuje, čo znamená kvalitná stavba v kombinácii keď sa o nehnuteľnosť niekto stará celé roky s absolútnou láskou a poctivosťou.

 Priestor, kde sa nikto nebude tlačiť

- *Dom bol postavený v roku 1984 z poctivej tehly (šírka 375 mm) a jeho technická kondícia je na jeho vek málovídaná. Žiadne skryté vady, žiadna vlhkosť – len čistá, suchá a zdravá stavba. So zastavanou plochou 130 m² a veľkorysou úžitkovou plochou 174 m² ponúka perfektné dispozičné riešenie aj pre väčšiu rodinku.*
- *Prízemie (denná časť): Svetlá vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom kde sa stretne celá rodina, kuchyňa s praktickou komorou na potraviny, kúpeľňa spojená s WC, technická miestnosť a integrovaná garáž, do ktorej prejdete suchou nohou.*
- *Poschodie (nočná časť): Široké, pohodlné schodisko vás zavedie k 4 samostatným obytným miestnostiam (ideálne ako spálňa, detské izby či domáca pracovňa) a druhej plnohodnotnej kúpeľni s WC. Z izieb je výstup na priestranný balkón tiahnuci sa pozdĺž celej čelnej strany domu.*

 Záhrada ako z časopisu

- *Ak máte radi voľnosť a relax, z tejto záhrady neodídete. Súčasná majiteľka sa o ňu starala s obrovskou láskou, čo je vidieť na každom detaile – od ukážkového trávnika až po okrasnú výsadbu.*
- *Relax: Na pozemku stojí nádherný drevený altánok ideálny na letné grilovačky, rannú kávu či posedenie s rodinou a priateľmi.*
- *Bonusy pre kutilov a gazdinky: Kompletná letná kuchyňa (ideálna na zaváranie či letné varenie) a menšia dielnička, ktorú ocení každý domáci majster (kde si môže schovať jedno pivko) a venovať sa svojmu hobby.*
- *Vlastná úroda: Vyhradená časť záhrady so skleníkom na pestovanie domácej bio zeleniny.*
- *Úžitková voda zadarmo: Na pozemku je vlastná kopaná studňa s úžitkovou vodou, takže polievanie záhrady vás nebude stáť ani cent.*

 Technické parametre a Siete

- *Materiál: Tehla 375 mm, okná plastové, strecha plechová.*
- *Orientácia: Východ – Západ (dom je krásne presvetlený počas celého dňa).*
- *Siete: Elektrina, obecný vodovod, plyn, optický internet*
- *Kúrenie: Ústredné – plynovým kotlom.*
- *Odpad: Aktuálne riešený žumpou. VEĽKÉ PLUS: Obec Čečejovce má už vydané právoplatné stavebné povolenie na vybudovanie obecnej kanalizácie. Do budúcna máte o starosť menej.*

 AKO UŠETRIŤ DESAŤTISÍCE EUR?

Dom je plne obývateľný a funkčný, no ak sa ho rozhodnete zmodernizovať podľa vlastných predstáv, máme pre vás skvelú správu. Vďaka štátnym dotačným programom „Obnov dom“ a „Zelená domácnostiam“ sa vám celá rekonštrukcia finančne mimoriadne oplatí. Štát vám totiž preplatí podstatnú časť nákladov na zateplenie, novú strechu, výmenu kotla či tepelné čerpadlo, čo vám výrazne zníži počiatočnú investíciu a zrýchli jej návratnosť.

 Lokalita: Čečejovce

- *Obec Čečejovce patrí medzi vyhľadávané lokality v okolí. Prečo?*
- *Dostupnosť: Do Košíc je to autom necelých 20 minút po rýchlej ceste, Moldava nad Bodvou je vzdialená 7km*
- *Občianska vybavenosť: Nájdete tu všetko pre pohodlný život – základná škola, škôlka, potraviny, pošta, reštaurácia, lekár, lekáreň a skvelé autobusové spojenie.*

Tento dom netreba len vidieť, treba ho zažiť a nasať jeho atmosféru. Zavolajte mi, dohodneme si obhliadku a presvedčte sa sami. Majitelia nehnuteľnosti si vyhradzujú právo výberu kupujúceho na základe ich zvolených preferencií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Klapko - milión prvý realiťák z Košíc***

Telefón : ***0905 11 88 62***

E-mail: ***klapko@diamondreality.sk***