



Na predaj rodinný dom, Veľká Ida, Košice-okolie

99 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1521 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	279 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	279 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1521 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom s veľkým pozemkom a hospodárskymi budovami v obci Veľká Ida

Hľadáte dom, ktorý vám ponúkne viac priestoru, než je dnes bežné? Táto nehnuteľnosť vo Veľkej Ide spája bývanie, rozsiahly pozemok a praktické hospodárske zázemie v jednom celku.

Rodinný dom sa nachádza na pokojnej Rybárskej ulici, len približne 18 km od Košíc. Je situovaný na rovinatej pozemku s výmerou **1 521 m²** a je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje upraviť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb.

Veľkou výhodou tejto ponuky nie je len samotný dom, ale aj množstvo priestoru okolo neho. Súčasťou predaja sú totiž aj hospodárske stavby, ktoré môžu poslúžiť na skladovanie, hobby aktivity alebo

d ďalšie praktické využitie.

Súčasťou nehnuteľnosti je:

- rodinný dom s úžitkovou plochou **279 m²**
- **3 izby**
- stodola o výmere **163 m²**
- letná kuchyňa s kúpeľňou (**33,5 m²**)
- dreváreň s pivnicou (**33,5 m²**)
- maštal' (**30 m²**)

Technické informácie:

- válková stavba
- plechová strecha
- vykurovanie plynovými gamatkami
- elektrický bojler na ohrev vody
- 2 studne na pozemku
- obecný vodovod
- žumpa
- kanalizačná prípojka pripravená pred domom

Výhody nehnuteľnosti:

- pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou
- rovinatý pozemok s výmerou 1 521 m²
- rozsiahle hospodárske zázemie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Košice dostupné približne za niekoľko minút jazdy autom

Táto ponuka osloví najmä záujemcov, ktorí nehľadajú len dom, ale aj priestor a možnosti, ktoré sú pri podobných nehnuteľnostiach čoraz vzácnejšie.

Cena nehnuteľnosti

99 900 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať **Ing. Granda, MBA**, na telefónnom čísle **0910 610 626** alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Osvaldo Granda, MBA
+421 910 610 626
granda@diamondreality.sk

