



Obchodný priestor ÚSPEŠNÝCH - PRENÁJOM 270m² oproti Hornbachu



7,30 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Moldavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	270 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelária odsúdená na úspech - Moldavská cesta

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 270 m² na Moldavskej ceste v Košiciach, priamo oproti obchodnému centru Hornbach.

Hľadáte reprezentatívne priestory pre svoje podnikanie na adrese, ktorú každý pozná? Miesto, kde budú mať vaši klienti jednoduchý prístup, zamestnanci bezproblémové parkovanie a všetky služby na dosah ruky? Potom ste ich práve našli.

Priestory sa nachádzajú na 2. poschodí administratívnej budovy. Sú podkrovné, klimatizované, mimoriadne presvetlené denným svetlom a disponujú vlastnou kuchynkou a sociálnym zázemím.

Lokalita, ktorá pracuje pre vás:

Moldavská ulica patrí medzi najfrekventovanejšie a najznámejšie obchodné zóny v Košiciach. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú významné obchodné centrá a prevádzky ako:

- Hornbach
- Kaufland
- OBI
- Sconto Nábytok
- Optima
- McDonald's

Vďaka tejto polohe sa nachádzate doslova v centre obchodného diania mesta.

Bezproblémové parkovanie

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích miest pre zamestnancov aj klientov:

- parkovanie priamo pri budove,
- rozsiahle parkovacie plochy v okolí,
- pohodlné parkovanie pri obchodných centrách v susedstve,
- jednoduchá dostupnosť autom aj MHD.

Vaši zamestnanci ocenia nielen parkovanie, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – reštaurácie, kaviarne, potraviny, fastfood, banky či ďalšie služby.

Pre aké podnikanie sú priestory ideálne?

Vďaka výmere 270 m² a výbornej polohe sú vhodné napríklad pre:

- sídlo spoločnosti,
- administratívne kancelárie,
- call centrum,
- účtovnú alebo právnu kanceláriu,
- IT spoločnosť,
- projektové a architektonické štúdio,
- školiace centrum,
- jazykovú školu,
- vzdelávacie centrum,
- coworkingové priestory,
- marketingovú alebo reklamnú agentúru,
- personálnu agentúru,
- finančné poradenstvo,
- realitnú kanceláriu,
- zdravotnícke alebo poradenské centrum,
- showroom,
- kreatívne štúdio.

Niektoré adresy jednoducho fungujú lepšie ako iné.

Miesto, kde sa vaše podnikanie stáva viditeľným.

Každý deň sa budete nachádzať v jednej z najnavštevovanejších obchodných lokalít Košíc. Vaši klienti vás nájdu bez zdĺhavého vysvetľovania a zamestnanci ocenia komfort, ktorý táto lokalita ponúka.

Cena

Nájomné od 7,30 €/m²/mesiac

+ servisný poplatok 0,70 €/m²/mesiac

+ DPH

+ energie podľa spotreby

Ak hľadáte priestranné, reprezentatívne a výborne dostupné priestory za atraktívnu cenu, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Kontakt:

Oto Benöcz

0905 505 565

marcobenzplus@gmail.com

Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Kristína Benöczová**
Telefón : **0910 393 229**
E-mail: **benoczova@diamondreality.sk**

