



## Na predaj 3 izbový byt na ulici Postupimská, Košice - Dargovských hrdinov.

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Postupimská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt košického typu na ulici Postupimská, Košice - Dargovských hrdinov. Rozloha bytu je 66 m<sup>2</sup> a je situovaný na 5/8 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí aj PIVNICA a aj LODŽIA. Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere,

nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni - nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a digestor) a granitovým drezom s batériou. Taktiež k bytu prislúcha a do kúpnej ceny je započítaný aj nábytok, ktorý vidíte na fotografiách. Cena bytu 228.000 eur.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

