



NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU V PÔVODNOM STAVE



84 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Nám. Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1 izbový pražský typ bytu s lodžiou v meste Moldava nad Bodvou.

O NEHNUTEĽNOSTI

- Adresa: Námestie Ľudovíta Štúra (Moldava nad Bodvou)
- Poschodie: 2. poschodie z 8. poschodí
- Výmera: 40 m² plocha bytu + pivnica 1 m² + kumbál pred bytom 1 m² + 6 m lodžia

- Dispozícia: vstupná chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC
- predáva sa v pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom

Byt sa nachádza na Námestí Ľudovíta Štúra, jednoznačne najlepšej a najvyhľadávanejšej ulici v celom meste. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie.

Byt je situovaný na 2. poschodí z 8. v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Kompletnou rekonštrukciou môžete získať pekný 1,5 izbový byt nakoľko priečky v byte nie sú nosné.

K bytu prislúcha kumbál na chodbe, pivnica a veľká 6 metrová lodžia.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový objekt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Tá zahŕňala zateplenie, výmenu vchodovej brány a úpravu vnútorných priestorov, výmenu výťahu, stupačiek a rekonštrukciu strechy. Interiér aj exteriér domu sú starostlivo udržiavané a čisté. Susedia v bytovom dome sú veľmi slušní, čo prispieva k príjemnému bývaniu.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Námestie Ľudovíta Štúra sa nachádza na sídlisku v Moldave nad Bodvou, čo je veľmi obľúbená a vyhľadávaná lokalita v rámci mesta. Sídlisko ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť - v okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie.

Dostupnosť do Košíc

Moldava nad Bodvou je vzdialená približne 20 kilometrov od Košíc, čo umožňuje rýchly prístup do mesta. Cesta autom trvá približne 25 minút. Okrem toho sú k dispozícii aj pravidelné autobusové spoje medzi Moldavou nad Bodvou a Košicami, čo zabezpečuje pohodlnú a cenovo dostupnú dopravu.

Potenciál pre budúce investície a prenájom

Moldava nad Bodvou sa nachádza v blízkosti plánovanej výstavby závodu Volva, čo môže výrazne ovplyvniť dopyt po bývaní v tejto oblasti. Tento projekt má potenciál prispieť k rozvoju ekonomiky regiónu, zvýšiť zamestnanosť a zlepšiť infraštruktúru, čo môže následne pozitívne ovplyvniť hodnotu nehnuteľností a jej potenciál na prenájom.

Ak hľadáte byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv, alebo zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom rastu hodnoty, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada vám poskytnem viac informácií a prevediem vás celým procesom kúpy.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a profesionálne poradenstvo počas celého priebehu predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

