



Rekreačný areál v srdci prírody – Kysak | 1,1 ha pozemok



120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	11000 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	230 V:	
Celková plocha:	11000 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rekreačný areál s investičným potenciálom pri obci Kysak

Hľadáte miesto, ktoré ponúka súkromie, kontakt s prírodou a zároveň široké možnosti ďalšieho využitia? Táto jedinečná nehnuteľnosť nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Kysak predstavuje zaujímavú príležitosť pre rekreačné, podnikateľské aj investičné zámery.

Areál sa rozprestiera na pozemku s výmerou približne 1,1 ha a tvorí ho murovaná hlavná chata, päť samostatných drevených chatiek, sociálne zariadenie, kotolňa, vrátnica a krytý vonkajší prístrešok s kozubom určený na spoločné stretnutia a oddych.

V štyroch drevených chatkách sa nachádzajú dve dvojposchodové postele, pričom každá chatka poskytuje ubytovanie pre štyri osoby. Celková ubytovacia kapacita týchto chatiek je tak 16 osôb.

Piata drevená chatka aktuálne slúži ako ošetrovňa, no podľa potrieb budúceho vlastníka môže byť využitá aj na ubytovanie, zázemie pre personál alebo iné prevádzkové účely.

Sociálne zázemie je v súčasnosti riešené suchými WC. Na pozemku je zároveň dostatok priestoru na vybudovanie žumpy, čím je možné zvýšiť komfort a rozšíriť možnosti využitia celého areálu.

Lokalita ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou a dostatok priestoru na ďalší rozvoj. Rozsiahly pozemok vytvára výborné podmienky na vybudovanie nových rekreačných chatiek, glampingového areálu, firemného či detského tábora, školiaceho strediska alebo súkromného rekreačného komplexu. Zaujímavou alternatívou môže byť aj vytvorenie areálu určeného na celoročné rekreačné bývanie, organizovanie pobytov, teambuildingov alebo rôznych spoločenských a vzdelávacích podujatí.

Výhodou nehnuteľnosti je kombinácia existujúcej infraštruktúry, veľkorysého pozemku a pokojnej lokality s dobrou dostupnosťou. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť okamžitého využívania areálu, ako aj jeho ďalšieho rozvoja podľa vlastných predstáv a podnikateľského zámeru.

Ak hľadáte miesto s potenciálom pre rekreáciu, podnikanie alebo budúce investície, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Granda, MBA, na telefónnom čísle 0910 610 626 alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Osvaldo Granda, MBA**
Telefón : **+421 910 610 626**
E-mail: **granda@diamondreality.sk**

