



Na predaj 1 izbový byt na Clementisova, Košice - Dargovských hrdinov(Furča)

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	25 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ – krásny 1-izbový byt po kompletnej novej rekonštrukcii s priestrannou loggiou v Košiciach – Furča (Clementisova ulica) □

Spoločnosť Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekný a útulný 1-izbový byt nachádzajúci sa na obľúbenom sídlisku Dargovských hrdinov (Furča) na Clementisovej ulici v Košiciach. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako výborná investičná príležitosť na následný prenájom. □

□ Byt disponuje výmerou 25 m² a jeho veľkou výhodou je priestraná lodžia s výmerou 6 m² a praktický kumbál priamo pred bytom, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru.

□ Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží z 9 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

□ Dispozične pozostáva z obytnej izby, samostatnej kuchyne, predsiene, kúpelne spojenej s WC, kumbálu a priestrannej lodžie.

□ Byt prešiel kompletnou a novou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

□ Veľkou výhodou sú aj nízke mesačné náklady, čo z neho robí ekonomicky výhodné bývanie. Cena 150.000 eur je vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

□ Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, zastávky MHD, obchody, zdravotné strediská, reštaurácie, detské ihriská aj množstvo zelene. Samozrejmosťou je aj výborná dostupnosť do centra mesta.

□ Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

□ 0902 198 170

□ sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

