



Na predaj 3-izbový byt na ulici Bernoláková, Košice-Západ

209 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernoláková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: 3-izbový byt so zasklenou loggiou a pivnicou (68 m²) | Košice - Terasa, Bernoláková ulica

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v pôvodnom stave na **Bernolákovej ulici** na obľúbenom sídlisku **Terasa (Košice-Západ)**. Tento byt s výbornou dispozíciou a ideálnou metrážou predstavuje perfektné plátno pre novú modernú domácnosť alebo skvelú investičnú príležitosť v jednej z najžiadanejších lokalít v Košiciach.

Základné informácie o byte:

- **Výmera bytu:** 68 m² (veľkorysý priestor pre rodinné bývanie).
- **Poschodie:** 4. poschodie z celkových 8 (ideálne stredové poschodie).

- **Dispozícia:** Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba.
- **Príslušenstvo:** Samostatná kúpeľňa, oddelená toaleta, **zasklená loggia** s výmerou 3 m.
- **Úložný priestor:** K bytu prislúcha praktická **pivnica v suteréne** bytového domu.
- **Stav nehnuteľnosti:** Pôvodný stav, pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Stav bytového domu:

- **Zateplený bytový dom:** Zaručuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nižšie mesačné náklady na bývanie.
- **Nový výťah:** Moderný, bezpečný a tichý výťah zvyšuje každodenný komfort.
- **Udržiavané spoločné priestory:** Čistý, zrekonštruovaný vchod a bezproblémoví susedia.

Cena: 209 999 € (Vrátane kompletného právneho servisu). V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na t.č.: 0908 549 945.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Z.
0908 549 945
zenovitz@diamondreality.sk

