



Na predaj záhrada s murovanou chatou v Košiciach - Vyšné Opátske



39 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Vyšné Opátske
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj krásna záhrada s murovanou chatou vo Vyšnom Opátskom - Košice □

Hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie alebo investíciu s potenciálom do budúcnosti? Ponúkame na predaj priestrannú záhradu vo vyhľadávanej lokalite Vyšné Opátske v Košiciach, ktorá spája pokoj prírody s výbornou dostupnosťou do mesta.

□ Celková výmera pozemku: 1 200 m²

Pozemok je možné kúpiť ako celok alebo rozdeliť na dve samostatné parcely po približne 600 m², čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodiny, priateľov alebo investorov.

□ Na pozemku sa nachádza murovaná chata s pivnicou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie náradia, ovocia či sezónnych potrieb. Chata je ideálna na víkendový oddych, záhradkárske aktivity alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

↗ Elektrina je privedená priamo na pozemok, čo výrazne zvyšuje komfort využívania nehnuteľnosti.

☐☐ *Milovníkov ovocia poteší množstvo rodiacich ovocných stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a každoročne prinášajú bohatú úrodu. Pozemok ponúka dostatok priestoru na pestovanie vlastnej zeleniny, vybudovanie altánku, bazéna či oddychovej zóny pre celú rodinu.*

- ☐ *Tichá a obľúbená lokalita*
- ☐ *Veľkorysá výmera 1 200 m²*
- ☐ *Možnosť rozdelenia na 2 samostatné parcely*
- ☐ *Murovaná chata s pivnicou*
- ☐ *Elektrická prípojka*
- ☐ *Ovocné stromy a zeleň*
- ☐ *Výborná dostupnosť do centra Košíc*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto túži po vlastnom kúsku prírody len pár minút od mesta alebo hľadá výhodnú investičnú príležitosť.

☐ *Cena: 39 000 € (Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene)*

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Takéto pozemky vo Vyšnom Opátskom sa na trhu objavujú len zriedka. ☐☐

Mgr. Noemi Kozejová

☐ *0944 011 450*

☐ *kozejova@diamondreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Noemi Kožejová**
Telefón : **0944011450**
E-mail: **kozejova@diamondreality.sk**

