



Luxusný 3-izbový byt s krbom, 2 terasami a súkromným parkovaním v centre Košíc.



899 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	120 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet terás:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2006		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný 3-izbový byt o výmere 100 m² v centre Košíc na Južnej triede.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom a disponuje až dvomi priestranými terasami o výmere 16 m² a 17,5 m². Sú osvetlené, s prívodom vody a ponúkajú ideálny priestor na oddych, pestovanie vlastnej zelene, letné posedenia či umiestnenie malého bazénika pre deti. K bytu patrí vlastný kumbál o výmere 3 m² a pivnica priamo na chodbe.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s množstvom úložného priestoru a malým trezorom

- samostatné WC s umývadlom,
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom,
- priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu,
- kuchyňa prepojená s obývacou časťou,
- samostatná špajza z kuchyne,
- spálňa s výstupom na terasu,
- samostatná izba s úložným priestorom.

Vybavenie a benefity

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou vybavenia je chladnička, umývačka riadu, vínna chladnička, vstavané skrine s množstvom úložného priestoru, pričom jedna zo skriň obsahuje aj zabudovaný trezor. Komfort bývania zvyšujú Wi-Fi ovládané radiátory a krb v obývacej izbe, ktorý vytvára príjemnú rodinnú atmosféru počas celého roka.

Súkromie a lokalita

Bytový dom sa nachádza v pokojnej a tichej časti centra mesta. Celý areál je oplotený a poskytuje maximálne súkromie. K dispozícii je spoločný vonkajší krb na grilovanie a opekanie, ako aj trampolína pre deti. Parkovanie je zabezpečené vo vnútrobloku za elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, pričom bezproblémovo je možné parkovať aj v okolí bytového domu.

Výnimočná poloha v centre mesta zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť doslova na pár krokov – obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, kaviarne, MHD aj centrum mesta máte na dosah ruky.

Cena prenájmu

Nájomné: 899 €/mesiac

Energie: 300 €/mesiac

Parkovacie miesto vo vnútrobloku: 99 €/mesiac

Depozit: 2 000 €

Byt je volný ihneď.

Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode.

Kontakt: ✉ benoczova@diamondreality.sk

☎ 0910 393 229





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

