



Investičná príležitosť v obci Čechynce – pozemok s potenciálom pre bytový projekt



67 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Čechynce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3224 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Nitra, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Čechynce, vzdialenej len pár minút od Nitry. Pozemok sa nachádza v perspektívnej lokalite určenej podľa územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov a developerov.

Možnosti kúpy:

☐ Podiel o výmere 806 m² (8,06 ára) za cenu 67 000 €, ideálny na výstavbu rodinného domu alebo ako investícia do budúcnosti.

☐ Celý pozemok o výmere 3 224 m², ktorý svojou rozlohou a polohou ponúka zaujímavý potenciál na realizáciu bytového domu alebo developerského projektu. Vzhľadom na územnoplánovacie určenie ide o nehnuteľnosť s výbornými predpokladmi na zhodnotenie investície.

Hlavné benefity

✓ Pozemok v zastavanom území obce.

- ✓ Územný plán umožňuje výstavbu bývania.
- ✓ Výborná dostupnosť do Nitry.
- ✓ Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- ✓ Vhodné pre súkromného investora aj developera.
- ✓ Rastúci dopyt po bývaní v okolí Nitry.

Investícia s perspektívou

Čechynce patria medzi vyhľadávané obce v blízkosti Nitry. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do mesta. Pozemok s celkovou výmerou 3 224 m² predstavuje jedinečnú príležitosť pre výstavbu moderného bytového domu alebo rezidenčného projektu s potenciálom atraktívneho výnosu.

Predaj zabezpečuje

DIAMOND REALITY Nitra, s.r.o.

*Ing. Bernardína Beneová
Realitný maklér a riaditeľka pobočky Nitra*

☎ 0908 133 421

☐ beneova@diamondreality.sk

Investujte do lokality s budúcnosťou. Čechynce – miesto, kde sa dobrá investícia mení na úspešný projekt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

