



## NA PREDAJ | KVALITNÝ RODINNÝ DOM V OBCI LEHOTA PRI NITRE

298 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lehota
Ulica:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2005
Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Nitra, s.r.o. Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný, kvalitne postavený rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej obci Lehota, len niekoľko minút od Nitry s výborným napojením na rýchlostnú cestu R1 a diaľničnú sieť.

Táto nehnuteľnosť zaujme nielen svojou veľkorysou dispozíciou, ale aj nadčasovou kvalitou použitých materiálov a možnosťou vytvorenia ďalšej samostatnej obytnej jednotky v suteréne.

Základné informácie

Rok výstavby: 2005

Kolaudácia: 2006

Konštrukcia: tehla Wienerberger

*Železobetónové konštrukčné prvky*

*Dom je podpivničený*

*Drevené okná*

*Drevené podlahy*

*Masívne interiérové dvere*

*Solárne panely na streche*

*Vlastná studňa*

*Krb v obývacej izbe*

*Vonkajšie posedenie s krbom za domom*

*Dispozičné riešenie*

*Prízemie*

*vstupná chodba*

*kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom*

*3 samostatné spálne*

*priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou*

*druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a priestorom pre práčku*

*výstup z obývacej izby na veľkú slnečnú terasu*

*Suterén*

*Veľkou výhodou domu je rozsiahly suterén, ktorý ponúka možnosť vybudovania ďalšej samostatnej bytovej jednotky, priestor pre podnikanie, kanceláriu, fitness alebo hobby zónu podľa predstáv nového majiteľa.*

*Exteriér*

*Za domom sa nachádza príjemné súkromné posedenie s vonkajším krbom, ideálne na rodinné oslavy, grilovanie či oddych po náročnom dni.*

*Nízke mesačné náklady*

*Mesačné náklady na elektrinu, vodu a plyn predstavujú približne 200 €, čo v kombinácii so solárnymi panelmi a vlastnou studňou prináša výraznú úsporu prevádzkových nákladov.*

*Lokalita - Lehota pri Nitre*

*Obec Lehota patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Nitry. Ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza materská škola, pošta, obecný úrad, potraviny a ďalšie služby pre každodenný život. Výhodou je rýchla dostupnosť do Nitry aj napojenie na*

*rýchlostnú cestu R1. (mslehota.sk)*

*Cena*

*298 000 €*

*Plocha pozemku 900 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 220 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 170 m<sup>2</sup>.*

*Energetický certifikát nebol dodaný.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:*

*kompletný právny servis zabezpečený advokátom,*

*vypracovanie všetkých zmlúv,*

*katastrálny servis,*

*profesionálne poradenstvo počas celého procesu predaja,*

*zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania na trhu.*

*Spolupracujeme so všetkými bankami na Slovensku a pomôžeme Vám vybaviť hypotéku za najlepších možných podmienok.*

*Pri serióznom záujme je možná dohoda na cene.*

*Kontakt*

*Ing. Bernardína Beneová*

*Diamond Reality Nitra, s.r.o.*

*☎ 0908 133 421*

*✉ beneova@diamondreality.sk*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti, ktorá spája kvalitné bývanie, výbornú lokalitu a potenciál ďalšieho využitia. Dom stačí vidieť osobne a okamžite si Vás získa svojou atmosférou.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

***beneova@diamondreality.sk***

