



Na predaj zabehnutá kraftová piváreň v centre Košíc



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	130 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zabehnutá moderná kraftová piváreň Na Jedno v centre Košíc.

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú a úspešne fungujúcu **modernú kraftovú piváreň Na Jedno**, situovanú na atraktívnej adrese **Továrenská 8, 040 01 Košice - Staré Mesto**. Prevádzka má vybudovanú stálu klientelu, kvalitné meno medzi milovníkmi remeselných pív a aktívne pôsobí na sociálnych sieťach. Pravidelne sa tu organizujú športové prenosy, tematické večery, pub quizy a ďalšie komunitné podujatia, vďaka čomu predstavuje výbornú príležitosť na okamžité pokračovanie v úspešnom podnikaní.

Základné informácie:

- **Adresa:** Továrenská 8, 040 01 Košice - Staré Mesto
- Úžitková plocha prevádzky: **130 m²**
- Chladiaci box s výmerou **12,5 m²**
- Prevádzka sa predáva **kompletne zariadená** vrátane všetkého vybavenia potrebného na okamžité pokračovanie v podnikaní.
- Súčasťou predaja je kvalitný **nábytok z masívneho dreva vyrobený na mieru** (gauče, stoly

a stoličky).

- Vybudovaná **vzduchotechnika** zabezpečujúca komfort prevádzky.
- Priestor je pripravený na **rozšírenie gastro konceptu o jedáleň alebo inú formu stravovacej prevádzky**.
- Súčasťou prevádzky je vybudovaná značka **Na Jedno**, aktívne profily na sociálnych sieťach a stabilná klientela, čo umožňuje plynulé prevzatie fungujúceho podniku bez potreby ďalších investícií.
- Súčasťou odstúpenia sú aj oficiálne profily prevádzky na sociálnych sieťach:
 - Instagram: <https://www.instagram.com/najednoke/>
 - Facebook: [Na Jedno Košice](#)

Mesačné prevádzkové náklady

- **Nájom:** 2 400 € / mesiac
- **Energie:** približne 300 € / mesiac
- **Bastion daň:** 400 € (poplatok zahrňajúci správu objektu a spoločných priestorov, zabezpečenie SBS, údržbu budovy a ďalšie súvisiace služby).

Hlavné výhody:

- lukratívna poloha v centre Košíc,
- zabehnutá prevádzka s dlhodobou vybudovanou klientelou,
- moderný koncept zameraný na remeselné (kraftové) pívá,
- pravidelné športové prenosy, pub quizy a tematické podujatia,
- kvalitne zariadený interiér bez potreby ďalších investícií,
- možnosť rozšírenia gastronomickej ponuky,
- aktívna komunita zákazníkov a silná prezentácia na sociálnych sieťach,
- okamžitá možnosť pokračovať v podnikaní pod známou značkou.

Cena 65 000 €

Cena nehnuteľnosti zahrňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať **Ing. Osvalda Grandu, MBA**, na telefónnom čísle **0910 610 626** alebo prostredníctvom e-mailu granda@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Osvaldo Granda, MBA

Telefón :

+421 910 610 626

E-mail:

granda@diamondreality.sk

