



Na predaj pekný 1 izbový byt resp. garsónka, Košice - Západ, Lunik II, Kysucká

139 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²
Zastavaná plocha:	23 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	23 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie alebo investíciu, ktorá má skutočný potenciál? Máme pre Vás ponuku, ktorá spája výbornú lokalitu, komfort aj atraktívnu príležitosť na prenájom.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj štýlovú, kompletne zariadenú garsónku vo vyhľadávanej lokalite Košice - Terasa (Luník II).

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 13 a jeho poloha patrí medzi najväčšie benefity. Len pár krokov od nehnuteľnosti sa nachádza Univerzitná nová nemocnica a Lekárska fakulta UPJŠ, vďaka čomu je

ideálnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s výborným potenciálom prenájmu pre študentov, lekárov či zdravotnícky personál. 🏠🏠🏠

🏠 Garsónka má výmeru 23 m², z toho približne 3 m² tvorí lodžia. Predáva sa kompletne zariadená, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci a bývať. 🏠 Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo každého, kto chce bezpečne investovať svoje financie do nehnuteľnosti. 🏠

🏠 Mestská časť Terasa patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality v Košiciach. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, školy, zastávky MHD, športoviská, množstvo zelene aj rýchlu dostupnosť do centra mesta. 🏠🏠

🏠 Cena: 139 000 €

🏠 V cene je zahrnutý kompletný právny servis, autorizácia zmlúv, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva aj provízia realitnej kancelárie.

🏠 Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád Vám tento byt osobne predstavím. 🏠

🏠 Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

🏠 0902 198 170

🏠 sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

