DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ RODINNÝ DOM PRIAMO V CENTRE ROŽŇAVY – LETNÁ ULICA



185 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Letná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*515 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*892 m²*	*Celková plocha:*	*100 m²*
Úžitková plocha:	*100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom v Rožňave, ktorý môžete okamžite využívať a zároveň ponúka potenciál do budúcnosti?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Rožňava. Dom stojí na priestrannom pozemku s výmerou 892 m², disponuje obytnou plochou približne 100 m² a vďaka podkroviu s pevným schodiskom ponúka možnosť rozšírenia o ďalšie obytné miestnosti.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru, záhradou a možnosťou prispôsobiť si dom podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Lokalita: Rožňava
Obytná plocha: cca 100 m²
Výmera pozemku: 892 m²

 Rok výstavby: 1956
 Kompletná rekonštrukcia: 1992
 Tehlovo-kvádrová konštrukcia
 Zateplený dom
 Verejný vodovod a mestská kanalizácia
 Vykurovanie: plynový kotol + bojler
 Podkrovie s možnosťou vybudovania ďalších obytných izieb

 DISPOZÍCIA
 vstupná chodba
 priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
 2 samostatné izby
 kúpeľňa s WC
 špajza
 šatník
 pivnica
 dielňa
 podkrovie prístupné schodiskom s potenciálom ďalšieho bývania

 EXTERIÉR
 rovinatý pozemok s výmerou 892 m²
 priestranná záhrada vhodná na oddych aj pestovanie
 terasa s priamym vstupom z dennej časti domu ☀
 dostatok priestoru na ďalšie využitie podľa vlastných potrieb

 HLAVNÉ BENEFITY
 veľký pozemok 892 m²
 podkrovie pripravené na obytné rozšírenie
 zateplený dom
 napojenie na všetky inžinierske siete
 pokojná lokalita mesta Rožňava
 praktická dispozícia s dennou časťou prepojenou s kuchyňou
 pivnica, dielňa, šatník aj špajza

 LOKALITA
Dom sa nachádza v príjemnej časti mesta Rožňava, ktorá ponúka pokojné rodinné bývanie a zároveň výbornú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj centrum mesta sú na dosah.

i *DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE*
Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité bývanie a zároveň poskytuje priestor na modernizáciu či rozšírenie podľa potrieb nového majiteľa. Veľkým bonusom je podkrovie, ktoré možno prestavať na ďalšie plnohodnotné obytné priestory.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0911790792.

 Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma jej aktuálna hodnota? Kontaktujte ma a rád vám poskytnem bezplatnú konzultáciu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kevin Tohol***
Telefón : ***0911 790 792***
E-mail: ***tohol@diamondreality.sk***