



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ RODINNÝ DOM PRIAMO V CENTRE ROŽŇAVY - LETNÁ ULICA

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Letná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	515 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	892 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom v Rožňave, ktorý môžete okamžite využívať a zároveň ponúka potenciál do budúcnosti?

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Rožňava. Dom stojí na priestrannom pozemku s výmerou 892 m², disponuje obytnou plochou približne 100 m² a vďaka podkroviu s pevným schodiskom ponúka možnosť rozšírenia o ďalšie obytné miestnosti.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru, záhradou a možnosťou prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Rožňava
- Obytná plocha: cca 100 m²
- Výmera pozemku: 892 m²

- Rok výstavby: 1956
- Kompletná rekonštrukcia: 1992
- Tehlovo-kvádrová konštrukcia
- Zateplený dom
- Verejný vodovod a mestská kanalizácia □
- Vykurovanie: plynový kotol + bojler □
- Podkrovie s možnosťou vybudovania ďalších obytných izieb

□ DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou □
- 2 samostatné izby □
- kúpeľňa s WC □
- špajza
- šatník
- pivnica
- dielňa
- podkrovie prístupné schodiskom s potenciálom ďalšieho bývania

□ EXTERIÉR

- rovinatý pozemok s výmerou 892 m²
- priestranná záhrada vhodná na oddych aj pestovanie □
- terasa s priamym vstupom z dennej časti domu *
- dostatok priestoru na ďalšie využitie podľa vlastných potrieb

□ HLAVNÉ BENEFITY

- veľký pozemok 892 m²
- podkrovie pripravené na obytné rozšírenie
- zateplený dom
- napojenie na všetky inžinierske siete
- pokojná lokalita mesta Rožňava
- praktická dispozícia s dennou časťou prepojenou s kuchyňou
- pivnica, dielňa, šatník aj špajza

□ LOKALITA

Dom sa nachádza v príjemnej časti mesta Rožňava, ktorá ponúka pokojné rodinné bývanie a zároveň výbornú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj centrum mesta sú na dosah.

! DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť je vhodná na okamžité bývanie a zároveň poskytuje priestor na modernizáciu či rozšírenie podľa potrieb nového majiteľa. Veľkým bonusom je podkrovie, ktoré možno prestavať na ďalšie plnohodnotné obytné priestory.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0911790792.

□ Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma jej aktuálna hodnota? Kontaktujte ma a rád vám poskytnem bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

