



TOP krásny 1-izbový byt Hlavná ulica Košice

199 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²
Zastavaná plocha:	32 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlové mestské bývanie v absolútnom centre diania, alebo bezpečnú investičnú príležitosť?
Tento byt spĺňa obe podmienky na 100 %.

Mgr. Patrik Janok, RSc., realitný maklér pre Košice a okolie vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, dizajnový 1-izbový byt na Hlavnej ulici v Košiciach.

Hlavné prednosti bytu:

Kompletná rekonštrukcia: Byt sa predáva kompletne a štýlovo zariadený. Tak ako bolo v minulosti v týchto bytoch zvykom, nudné biele steny oživilí maľbami. V tomto byte s použitím akrylu. Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície – stačí sa nastahovať alebo okamžite začať prenajímať.

Historický šarm & moderný komfort: Vysoké stropy a elegantné klenby dodávajú priestoru jedinečnú atmosféru, zatiaľ čo klimatizácia * zabezpečí dokonalé pohodlie v každom ročnom období.

Dispozícia a orientácia: Byt sa nachádza na 1. poschodí s oknami orientovanými do dvora.

□ *Vlastné kúrenie: Máte plnú kontrolu nad spotrebou a tepelnou pohodou.*

Technické informácie a dispozícia:

□ *Úžitková plocha: 32 m²*

□ *Príslušenstvo: K bytu prislúcha praktická komora umiestnená priamo pred bytovými dverami.*

□ *Mesačné náklady: Mimoriadne nízke – spolu iba 104 € (bez internetu).*

Vďaka TOP polohe v srdci Košíc priamo na Hlavnej ulici je tento byt magnetom pre mladých ľudí, expatov či turistov. □ Prenejateľnosť bytu je mimoriadne vysoká, čo z neho robí ideálny produkt na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom (napr. Airbnb) s rýchlou návratnosťou. □

Cena: 199.999 EUR. □ V cene je právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa. ☼

Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde sa spája mestský štýl, nízke náklady a prémiová investičná lokalita, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám byt predstavím osobne. □

□ *m. 0905513697 □ janok@diamondreality.sk*



Celý objekt: **Kondo v lokalite Staré Mesto, Slovensko**
2 izby • 3000 • 1000 • 1000

Osúhlasenie medzi hosťami

Posledná noc jedného z najobľúbenejších bytov na Airbnb

4,95

179

hodnotení

Marek Tomáš
Superhostiteľ • 1000+ 7 rokov

Pridajte dátumy a zistíte ceny

Príchod	0000
Príchod dátum	Príchod dátum
Príchod	1 hosť

[Skontrolovať dostupnosť](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Patrik Janok, RSc.**
Telefón : **0905 513 697**
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***

