DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ! Krásny 1-izbový byt Hlavná ulica Košice



199 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*32 m²*	*Celková plocha:*	*32 m²*
Zastavaná plocha:	*32 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štýlové mestské bývanie v absolútnom centre diania, alebo bezpečnú investičnú príležitosť? Tento byt spĺňa obe podmienky na 100 %.

Mgr. Patrik Janok, RSc., realitný maklér pre Košice a okolie vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, dizajnový 1-izbový byt na Hlavnej ulici v Košiciach.

Video si pozriete ak vložíte tento link do svojho prehliadača: https://lnk.sk/kwe29

Hlavné prednosti bytu:

Kompletná rekonštrukcia: Byt sa predáva kompletne a štýlovo zariadený. Tak ako bolo v minulosti v týchto bytoch zvykom, nudné biele steny oživili maľbami. V tomto byte s použitím akrylu. Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície – stačí sa nasťahovať alebo okamžite začať prenajímať.

Historický šarm & moderný komfort: Vysoké stropy a elegantné klenby dodávajú priestoru jedinečnú atmosféru, zatiaľ čo klimatizácia ❄ zabezpečí dokonalé pohodlie v každom ročnom období.

 Dispozícia a orientácia: Byt sa nachádza na 1. poschodí s oknami orientovanými do dvora.

 Vlastné kúrenie: Máte plnú kontrolu nad spotrebou a tepelnou pohodou.

Technické informácie a dispozícia:

 Úžitková plocha: 32 m²

 Príslušenstvo: K bytu prislúcha praktická komora umiestnená priamo pred bytovými dverami.

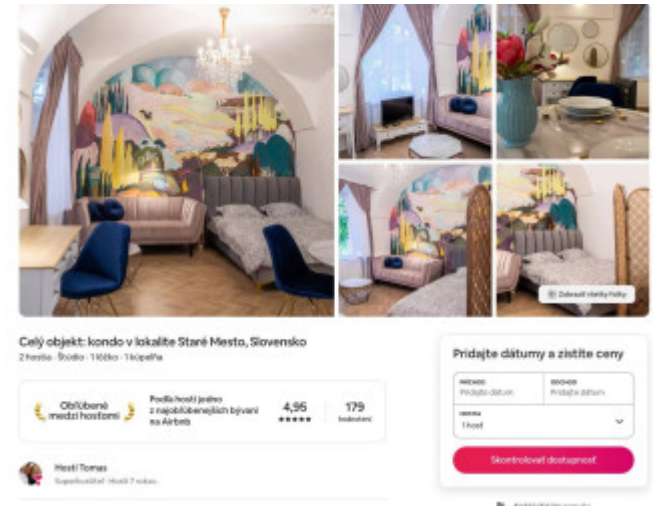
 Mesačné náklady: Mimoriadne nízke – spolu iba 104 € (bez internetu).

*Vďaka TOP polohe v srdci Košíc priamo na Hlavnej ulici je tento byt magnetom pre mladých ľudí, expatov či turistov. Prenajateľnosť bytu je mimoriadne vysoká, čo z neho robí ideálny produkt na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom (napr. Airbnb) s rýchlou návratnosťou. *

Cena: 199.999 EUR. V cene je právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa. ⚖

*Ak hľadáte nehnutellnosť, kde sa spája mestský štýl, nízke náklady a prémiová investičná lokalita, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám byt predstavím osobne. *

 m. 0905513697 janok@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón : ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***