



## PREDAJ 2-IZBOVÉHO BYTU | ZELENÁ STRÁŇ | 1 PIVNICA | TERASA | VNÚTORNÉ PARKOVANIE

259 000 €



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj            |
| Okres:           | Košice III              |
| Obec:            | Košice-Košická Nová Ves |
| Ulica:           | Zelena stráň            |
| Druh:            | Byty                    |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt            |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: |                         |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                      |                    |                      |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                               | aktívne              | Poschodie:         | 2                    |
| Vlastníctvo:                          | osobné               | Celková plocha:    | 51.73 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                      | 51.73 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:     | 6.13 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:                     | 51.73 m <sup>2</sup> | Počet terás:       | 1                    |
| Podlahová plocha:                     | 51.73 m <sup>2</sup> | Orientácia:        |                      |
| Stav:                                 | novostavba           | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet izieb:                          | 2                    | Voda:              | áno                  |
| Typ výbavy:                           | kompletne vybavený   | Elektrika:         | áno                  |
| Terasa:                               | áno                  | Kanalizácia:       | áno                  |
| Výťah:                                | áno                  | Optická sieť:      | áno                  |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 4                    |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT | ZELENÁ STRÁŇ | 1 PIVNICA | TERASA | VNÚTORNÉ  
PARKOVANIE VŠETKO V CENE!**

Mgr. Lukáš Sopko a spoločnosť Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj moderný, vkusne zariadený 2-izbový byt situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Zelena stráň v mestskej časti Košická Nová Ves, Košice. Byt má celkovú výmeru 51,73 m<sup>2</sup>, z čoho samotný byt tvorí 45,6 m<sup>2</sup> a priestranná terasa 6,13 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 v modernom bytovom dome. Dispozične pozostáva z

obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a predsieňou so vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj 1 pivnica a vnútorné parkovacie miesto v garáži.

Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na terasu, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, posekanie či pokojné trávenie voľného času v súkromí a zeleni. Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nastahovanie bez potreby ďalších investícií. Interiér je riešený v príjemných neutrálnych tónoch, pôsobí moderne, čisto a nadčasovo. Lokalita Zelená stráň je obľúbená najmä pre svoje tiché prostredie, dostatok zelene a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

K nehnuteľnosti je k dispozícii aj videoobhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=1-Ov7YAhPiY>

Cena nehnuteľnosti: 259.000 €. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie aj kompletný právny servis.

(Do ceny je započítané vnútorné parkovacie miesto(16,26 m<sup>2</sup>) - 25.000 eur a pivnica - 5.000 EUR(2,49 m<sup>2</sup>)).

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel: 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**

E-mail:

***sopko@diamondreality.sk***

