



## Na predaj murovaná chata, obec Šemša, Košice - Okolie

109 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Šemša
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

☐☐ **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** - štýlová murovaná chata po kompletnej rekonštrukcii len 15 minút od Košíc! Hľadáte miesto, kde si dokonale oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň budete mať všetko na dosah? Táto krásna dvojpodlažná murovaná chata v slnečnom a pokojnom prostredí je ideálnou voľbou na rekreáciu aj celoročné bývanie. ☐♥ Nehnutelnosť prešla kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou vrátane nových elektrických rozvodov, modernej úpravy interiéru a riadne skolaudovanej prístavby, takže sa môžete bez starostí okamžite nasťahovať a užívať si bývanie bez ďalších investícií. ☐☐ Súčasťou chaty je nový komín, štýlový murovaný krb ☐, dve kúpeľne ☐, dve pivnice ☐ a dostatok priestoru pre pohodlný život celej rodiny.

☐☐ Veľkou výhodou je krásny rovinatý a slnečný pozemok s výmerou 800 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka množstvo možností na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Nájdete tu vlastnú 42-metrovú studňu s filtrom

na čistenie vody ☐, altánok na rodinné posedenia ☐, hospodársky domček ☐, detské ihrisko ☐ a dostatok priestoru na relax, grilovanie či záhradkárčenie ☐☐.

☐☐ Chata sa nachádza v nádhernom prírodnom prostredí, ktoré ponúka pokoj, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť. Udržiavaná prístupová cesta ☐ a vzdialenosť len 15 minút od Košíc robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu nielen na víkendový oddych, ale aj na trvalé bývanie. ♥ Ak hľadáte miesto, kde sa spája komfort moderného bývania s pokojom prírody, práve ste ho našli.

☐ Cena nehnuteľnosti je 109 990 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Slavomíru Badžovú na telefónnom čísle 0917 942 190 alebo e-mailom badzova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slavomíra Badžová**  
**0917 942 190**  
**badzova@diamondreality.sk**

