



Na predaj 1 izbový byt, Braniskova ulica, Košice-Staré mesto

169 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	41 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	41 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj štýlový 1-izbový byt s loggiou len pár minút od centra mesta!

Hľadáte ideálne bývanie pre seba alebo výhodnú investíciu na prenájom? Tento priestranný 1-izbový byt s výmerou 41 m² ponúka skvelú kombináciu výbornej lokality, praktickej dispozície a možnosti okamžitého nasťahovania.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu a predáva sa kompletne zariadený, takže sa môžete nasťahovať alebo ho okamžite začať prenajímať bez ďalších investícií.

Čo Vás čaká?

Úžitková plocha 41 m²

Loggia orientovaná na východ

- Kompletné zariadenie v cene – nábytok, práčka aj kuchynské spotrebiče
- Murované bytové jadro s vaňou
- Plastové okná
- Novšia kuchynská linka s plynovým sporákom
- Veľká vstavaná skriňa na chodbe
- Optická prípojka na internet
- K bytu patrí pivnica
- Osobné vlastníctvo s možnosťou financovania hypotekárnym úverom

□ Lokalita, ktorú si zamilujete

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, Technickú univerzitu, FNsP, množstvo zelene aj samotné centrum mesta. Vďaka výbornej polohe je byt ideálny nielen na komfortné bývanie, ale aj ako investícia s vysokým potenciálom prenájmu.

□ Cena: 169 000 €

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie realitnej kancelárie.

□ Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk a dohodnite si obhliadku. Rada Vám tento byt osobne predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Adriána Vatrályová**
Telefón : **+421 907 785 011**
E-mail: **vatralyova@diamondreality.sk**

