



## Na prenájom pekný 3-izbový byt s lodžiou, Alvinczyho ulica, Košice - Sever



**900 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79.76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76.26 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	3.21 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte priestorový 3-izbový byt na prenájom v jednej z najvyhládavanejších lokalít Košíc?**  
 Mám pre Vás **EXKLUZÍVNE** v ponuke krásny, slnečný **3-izbový byt po rekonštrukcii** na **Alvinczyho ulici č. 19 v Košiciach**, ktorý je pripravený na okamžité nastahovanie.

**Kontrolujem register exekúcií.**

Byt sa nachádza na **11. poschodí z 12**, v kompletne obnovenom a zateplenom bytovom dome s

moderným výťahom a bezbariérovým vstupom. Vďaka vyššiemu poschodiu si môžete každý deň vychutnávať nádherné panoramatické výhľady, viac súkromia a pokojné bývanie.

□ Celková výmera je **76,26 m<sup>2</sup>**, z toho:

□ byt: **73,05 m<sup>2</sup>**

□ pivnica: **3,21 m<sup>2</sup>**

\* lodžia: približne **3,5 m<sup>2</sup>**

□ Výborná dispozícia a orientácia na **východ a západ** zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Ranné slnko Vás privíta v spálni a popoludňajšie lúče krásne presvetlia obývaciu izbu aj ďalšiu izbu.

□ byt po rekonštrukcii

□ lodžia

□ pivnica

□ bez nábytku - zariadite si ho podľa vlastných predstáv

□ volný ihneď

□ **Mesačné nájomné:** 900 € (uhrádzané za aktuálny mesiac, vždy k 15temu dňu v mesiaci)

□ **Depozit pri podpise nájomnej zmluvy:** 900 €

□ **Kontrolujem register exekúcií.**

□ Ak Vás táto ponuka zaujala, rád Vám byt osobne predstavím.

**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**

□ 0902 198 170

□ [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

