



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Na predaj 2 izbový byt s loggiou na ulici Jasuschova, Košice - Sídliisko KVP

178 000 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Jasuschova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

□ 2-izbový byt s loggiou na Húskovej ulici v Košiciach - Sídliisko KVP. Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M. a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj slnečný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sídliisko KVP, na Húskovej ulici. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom, vďaka čomu ponúka krásne výhľady, dostatok denného svetla a príjemné bývanie bez susedov nad Vami.

Celková výmera bytu je 52 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 8/8 poschodí. K bytu prislúcha loggia a pivnica, takže o úložný priestor nebude núdza. Tento byt v pôvodnom stave je v osobnom vlastníctve. Svojím stavom predstavuje výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, či už hľadáte nové bývanie alebo výhodnú investíciu na prenájom. □

□ Bytový dom prešiel viacerými rekonštrukciami – je kompletne zateplený, má zrekonštruovanú strechu, vynovenú bránu a nový moderný výťah, čo prispieva ku komfortnejšiemu bývaniu aj nižším prevádzkovým nákladom.

□ Sídliisko KVP patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Košíc. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, športoviská, detské ihriská aj zastávky MHD. Do centra mesta sa dostanete rýchlo a pohodlne.

□ Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, mladé páry, menšiu rodinu aj investorov, ktorí hľadajú byt s výborným potenciálom prenájmu.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Cena 178.000 EUR, ktorá je vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., tel. č.: 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)

□ Diamond Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

