



Na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v historickom centre Košíc – Mäsiarska ulica

189 999 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²	Pivnica plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	19 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	35€ €
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt má výmeru 41 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu. Súčasťou predaja je aj priestraná pivnica s výmerou 19 m², ktorá poskytuje množstvo úložného priestoru.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane kompletného zariadenia, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Dispozícia pozostáva z priestrannej obytnej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne spojenej s WC a vstupnej chodby.

Veľkým benefitom je aj možnosť využívať spoločný dvor a spoločnú terasu, ktoré spríjemňujú bývanie priamo v centre mesta.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia. Vďaka atraktívnej polohe v historickom centre Košíc je byt ideálny na dlhodobý aj krátkodobý prenájom prostredníctvom platforiem ako Booking.com či Airbnb.

Parkovanie je možné riešiť prostredníctvom rezidentskej parkovacej karty (pri trvalom pobyte), pričom ročný poplatok je približne 35 €.

Základné informácie:

- 1-izbový byt
- Mäsiarska ulica, Košice - Staré Mesto
- Výmera bytu: 41 m²
- Pivnica: 19 m²
- Poschodie: prízemie
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Spoločný dvor a spoločná terasa
- Výborná investičná príležitosť aj na krátkodobý prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

